



Российская Федерация
Свердловская область

ДУМА

АЧИТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

623230, р.п. Ачит, ул. Кривокубанова, 2

Телефон/факс 8(34391) 7-01-24

E-mail: DumaAчит@mail.ru

Директору ООО «РКЦ п. Ачит»

Т.С. Моисеевой

623230, Свердловская область,

р.п. Ачит, ул. Свободы, д.2

20 февраля 2017г. № 23

Направляем копию решения Думы Ачитского городского округа от 15.02.2017г.
№ 1/3 «Об утверждении размера платы за жилищные услуги граждан,
проживающих на территории Ачитского городского округа»

Председатель Думы
Ачитского городского округа

С.Н. Никифоров

№ 43-ркц/бх
21.02.2017г



**Дума Ачитского городского округа
Шестой созыв**

РЕШЕНИЕ

15 февраля 2017 года № 1/3
р.п. Ачит

Об утверждении размера платы за жилищные услуги граждан, проживающих на территории Ачитского городского округа

В соответствии со ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», ст. 23 Устава Ачитского городского округа Дума Ачитского городского округа

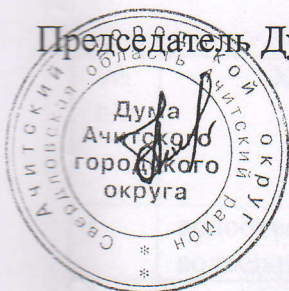
РЕШИЛА:

1. Утвердить с 01.04.2017 года для граждан Ачитского городского округа, проживающих в муниципальных жилых помещениях и для собственников жилых помещений, не определившихся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с размером оплаты:
 - 1.1. Ставки по оплате за содержание жилого помещения, исходя из общей площади квартир, с учетом качества жилищного фонда (приложение 1);
 - 1.2. Ставку по оплате на управление многоквартирным домом (приложение 2);
 - 1.3. Ставки платы за наем жилья, сбор и вывоз твердых бытовых отходов, ассенизацию, за текущий ремонт жилищного фонда (приложение 3);
 - 1.4. Ставки платы за уборку придомовой территории, уборку мест общего пользования, за содержание дворовых туалетов (приложение 4);
 - 1.5. Перечень работ по содержанию жилищного фонда (приложение 5);
2. Настоящее Решение опубликовать в «Ачитской газете» и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: <http://дума-ачит.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.04.2017 года.

4. Решение Думы Ачитского городского округа от 24.02.2016 года № 1/12 «Об утверждении размера платы за жилищные услуги граждан, проживающих на территории Ачитского городского округа» признать утратившим силу.

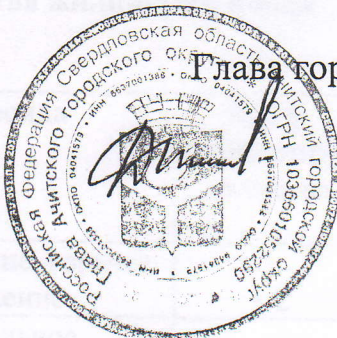
5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Муниров Р.М.).

Председатель Думы городского округа



С.Н. Никифоров

Глава городского округа



Д.А. Верзаков

СТАВКИ
по оплате за содержание жилищного фонда, исходя из общей площади квартир
с учетом качества жилищного фонда

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Коэф- фициент качества	Ставка платы за 1 кв.м общей площади, руб.,
1	водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение	1,2	7-20
2	водоотведение (ассенизация), центральное отопление (автономное газовое), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения	1,0	6-00
3	водоотведение (ассенизация), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения, без центрального отопления (автономного газового)	0,8	4-80
4	холодное водоснабжение централизованное при наличии водопроводного ввода	0,6	3-60
5	без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками	0,5	3-00

Базовая экономически обоснованная ставка оплаты за содержание жилищного фонда населением за 1 кв. м общей площади принята - 6-00 руб.

СТАВКИ
платы на управление многоквартирным домом

Наименование услуг	Ставка платы за 1м ² общей площади
Управление многоквартирным домом	3-50

СТАВКИ

платы за наем жилищного фонда с учетом качества жилищного фонда

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Коэффициент качества	Ставка платы за 1 кв.м общей площади, руб.,
1	водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение	1,2	10-80
2	водоотведение (ассенизация), центральное отопление (автономное газовое), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения	1,0	9-00
3	водоотведение (ассенизация), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения, без центрального отопления (автономного газового)	0,8	7-20
4	холодное водоснабжение централизованное при наличии водопроводного ввода	0,6	5-40
5	без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками	0,5	4-50

Базовая ставка платы за наем жилищного фонда населением за 1 кв. м общей площади принята – 9,00 руб.

Примечание:

1. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается.
2. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилья (п. 9 ст. 156 ЖК РФ).
3. Наниматели, занимающие жилые помещения в ветхом жилищном фонде по договорам социального найма, освобождаются от платы за наем.

СТАВКИ

платы за сбор и вывоз мусора, бытовых и пищевых отходов

Наименование услуг	Ставка платы с 1 человека в месяц
Сбор и вывоз мусора, бытовых и пищевых отходов	45-00

СТАВКИ
платы за услуги ассенизации

Наименование услуг	Ставка платы в месяц с 1 человека, руб.
1. Жилые дома с водопроводом, с ваннами	363-30
2. Жилые дома с водопроводом, без ванн и душа с газоснабжением	382-20
3. Жилые дома с водопроводом, без ванн и душа	316-05
4. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе	410-55
5. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	694-05
6. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и проточными газовыми или электрическими водонагревателями	788-55
7. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и горячей водой	930-30

Тариф за сбор и вывоз жидких бытовых отходов 105-00 руб. за 1 куб. метр

СТАВКИ
платы за текущий ремонт жилищного фонда

Наименование услуг	Ставка платы за 1м ² общей площади в том числе НДС, руб.
Текущий ремонт	2-60

Приложение 4
к решению Думы
Ачитского городского округа
от 15 февраля 2017 года № 1/3

СТАВКИ
платы за уборку придомовой территории

Наименование услуг	Ставка платы за 1м ² общей площади
Уборка придомовой территории	1-94

СТАВКИ
платы за уборку мест общего пользования

Наименование услуг	Ставка платы за 1м ² общей площади
Уборка мест общего пользования (подъезды)	2-12

СТАВКИ

платы за содержание дворовых туалетов

Наименование услуг	Ставка платы с 1 человека в месяц
Содержание дворовых туалетов	8-00

Приложение 5
к решению Думы
Ачитского городского округа
от 15 февраля 2017 года № 1/3

№ п/п	Состав и периодичность выполнения работ (услуг)	Состав работы	Фактор определяющий выбор работы (услуги)
1.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме:		
1.1	Техническое обслуживание и содержание конструкций и отдельных строительных элементов многоквартирных домов	Проведение периодических обходов и осмотров конструктивных элементов, входящих в состав общедомового имущества. Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях - постоянно. Очистка внутренних водосточков и водоприемных воронок, укрепление водосточных труб, колен и воронок. Замена разбитых стекол в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных дверей в МОП, установка замков на двери в МОП. Проверка состояния продухов в цоколях зданий. Установка доводчиков на входных дверях и другие мелкие работы - по мере необходимости	Услуга обязательна для каждого МКД
1.2.	Техническое обслуживание и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования (отопление, горячее, холодное	Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования. Прочистка труб внутридомовой системы канализации, ливневой	Наличие соответствующего набора инженерных коммуникаций в МКД (вид благоустройства)

	водоснабжение, канализация) в местах общего пользования многоквартирных домов	канализации. Ревизия запорной арматуры. Герметизация труб на вводе в жилой дом. Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения. Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды, выявление и устранение причин ухудшения качества подаваемой горячей и холодной воды.	
1.3.	Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения в местах общего пользования	Проведение технических осмотров внутридомовых электрических сетей, устройств электрооборудования, устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.п. Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией	Наличие соответствующего вида инженерных коммуникаций в МКД
2.	Уборка придомовой территории (в границах земельных участков, отведенных при строительстве многоквартирных домов)	В зимний период: Подметание снега (ручное). Сдвигание снега. Сбрасывание снега и льда с крыши крылец. Уборка свежевыпавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопада. Отвод талых вод. В летний период: Подметание территории. Уборка газонов, зеленых насаждений (в т.ч. их обрезание) Выкашивание газонов, уборка скошенной травы. Ремонт асфальтового и (или) щебеночного покрытия дворовых территорий (при необхо-	Наличие территории, требующей обслуживания

		димости).	
3.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования		Услуга обязательна для каждого МКД
4.	Аварийное обслуживание		Услуга обязательна для каждого МКД
5.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие работы, выполняемые по заявкам собственников помещений МКД	Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по перечню работ, утвержденных годовым планом. Прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений	Объем услуги определяется в зависимости от конструктивных особенностей, технического состояния и степени физического износа общего имущества МКД. Услуга обязательна для каждого МКД, при наличии средств
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с договором управления: - проведение техосмотров МКД, -разработка планов работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД на предстоящий год и контроль их выполнения, -подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД, -организация заключения договоров с подрядчиками, контроль за исполнением условий договоров, -ведение работы отдела учета (паспортного стола) -прием заявлений от собственников помещений, -взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде, - организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищные услуги, -организация бухгалтерского и финансового учета, -ведение технической документации.	Услуга обязательна для каждого МКД

Подшито и пронумеровано
8 (всего) листов

Председатель Думы

Ачитского городского округа

С.Н. Никифоров

