

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Кривокубанова, дом 107.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор _____

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: « _____ » _____ 2021 года.

Телефон: (343)9-17-11-63

Факс: (343)91-7-11-63

Адрес электронной почты: rkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. пгт. Ачит, ул. Кривокубанова д.107
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001006:312
4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета 30%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 5.
9. Наличие подвала Да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 60 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем _____ куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3255,60 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) _____ кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют _____ кв. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 340,00 кв. м.
16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры,) 340,00 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____ кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и)	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные стены	Панельные	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Панельные	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	Железобетонные марши	удовлетворительное
5	Балконы	Железобетонные плиты	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля (плоская)	удовлетворительное
8	Полы	Железобетонные плиты	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Двойные, створные, остекленные	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические, деревянные	
	Внутренние	Простые деревянные	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Панель гипсовая	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Централизованное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	50028,48	472167,06	477822,51	44373,03
Текущий ремонт	11387,92	114418,8	115248,61	10558,11

Управление жилищным фондом	15120,32	143483,04	145182,93	13420,43
Обращение с ТКО	134,74		134,74	
ХВС ОДН	401,05	3459,94	3564,54	296,45
ГВС ОДН	1551,72	14220,85	14495,37	1277,2
Электроэнергия	18172,89	310211,76	298376,09	30008,56
Электроэнергия ОДН	2960,98	22566,66	24297	1230,64
Итого	99758,1	1080528,11	1079121,79	101164,42

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		158458,47
	Остекление мест общего	Январь		499,58
	Частичный ремонт кровли	Апрель		391,25
	Установка скамейки	Июнь		3600
	Частичная замена канализационного стояка кв. 29	Июнь		1838
	Ремонт системы отопления	Сентябрь		3534,6
	Замена трансформаторов тока	Ноябрь		2211
	Пробивка системы водоотведения	Январь-декабрь		1400
	Расчистка придомовой территории	Январь-декабрь		5360
	Тех.обслуживание газового	Январь-декабрь		10742,81
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		15923,16
	Дератизация	Январь-декабрь		5396,06
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		75438,07
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		98777,02
Итого за содержание жилья				383570,02
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		209113,44
	Электроэнергия	Январь-декабрь		295572

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Текущий ремонт подъездов	Август-ноябрь	-	128264,9

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020 года	77823,88
2	Начислено за 2020 год	114418,8
	Израсходовано за 2020 год	128264,9

3	Начислено рентабельности за 2020 год	5057,83
4	Остаток денежных средств на 01.01.2021 года	58919,95

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	CE R33 543 JAZ	578	125124731
2	ОДПУ на тепло			