



АДМИНИСТРАЦИЯ
АЧИТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2019 года № 173
ггт. Ачит

*Об утверждении размера платы за жилищные услуги граждан,
проживающих на территории Ачитского городского округа*

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», статьей 23 Устава Ачитского городского округа, администрация Ачитского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 01.04.2019 года для граждан Ачитского городского округа, проживающих в муниципальных жилых помещениях и для собственников жилых помещений, не определившихся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с размером оплаты:

1.1. Ставки платы за содержание жилого помещения, исходя из общей площади квартир, с учетом качества жилищного фонда (приложение);

1.2. Ставки платы на управление многоквартирным домом (приложение);

1.3. Ставки платы за наем жилищного фонда с учетом качества жилищного фонда (приложение);

1.4. Ставки платы за услуги ассенизации (приложение);

1.5. Ставки платы за текущий ремонт жилищного фонда (приложение);

1.6. Ставки платы за уборку придомовой территории (приложение);

1.7. Ставки платы за уборку мест общего пользования (приложение);

1.8. Ставки платы за содержание дворовых туалетов (приложение);

1.9. Перечень работ по содержанию жилищного фонда (приложение);

2. Настоящее постановление опубликовать в «Ачитской газете» и разместить на официальном сайте Ачитского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2019 года.

4. Постановление администрации Ачитского городского округа от 15.02.2018 года № 54 " Об утверждении размера платы за жилищные услуги граждан, проживающих на территории Ачитского городского округа" признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ачитского городского округа по муниципальному и жилищно-коммунальному хозяйству Торопова А.В.

Глава Ачитского городского округа



Д.А. Верзаков

Утверждены
постановлением администрации
Ачитского городского округа
от 29 марта 2019 года № 173

СТАВКИ
платы за содержание жилого помещения, исходя из общей площади квартир
с учетом качества жилищного фонда

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Коэффициент качества	Ставка платы за 1 кв.м общей площади, руб.,
1	водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение	1,2	7-20
2	водоотведение (ассенизация), центральное отопление (автономное газовое), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения	1,0	6-00
3	водоотведение (ассенизация), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения, без центрального отопления (автономного газового)	0,8	4-80
4	холодное водоснабжение централизованное при наличии водопроводного ввода	0,6	3-60
5	без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками	0,5	3-00

Базовая экономически обоснованная ставка оплаты за содержание жилищного фонда населением за 1 кв. м общей площади принята - 6-00 руб.

Утверждены
постановлением администрации
Ачитского городского округа
от 29 марта 2019 года № 173

СТАВКИ
платы на управление многоквартирным домом

Наименование услуг	Ставка платы за 1м ² общей площади
Управление многоквартирным домом	4-45

Утверждены
постановлением администрации
Ачитского городского округа
от 29 марта 2019 года № 173

СТАВКИ
платы за наем жилищного фонда с учетом качества жилищного фонда

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Кэф-фициент качества	Ставка платы за 1 кв.м общей площади, руб.,
1	водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение	1,2	11-28
2	водоотведение (ассенизация), центральное отопление (автономное газовое), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения	1,0	9-40
3	водоотведение (ассенизация), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения, без центрального отопления (автономного газового)	0,8	7-52
4	холодное водоснабжение централизованное при наличии водопроводного ввода	0,6	5-64
5	без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками	0,5	4-70

Базовая ставка платы за наем жилищного фонда населением за 1 кв. м общей площади принята – 9,40 руб.

Примечание:

1. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается.
2. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилья (п. 9 ст. 156 ЖК РФ).
3. Наниматели, занимающие жилые помещения в ветхом жилищном фонде по договорам социального найма, освобождаются от платы за наем.

Утверждены
 постановлением администрации
 Ачитского городского округа
 от 29 марта 2019 года № 173

СТАВКИ
 платы за услуги ассенизации

Наименование услуг	Ставка платы в месяц с 1 человека, руб.
1. Жилые дома с водопроводом, с ваннами	380-60
2. Жилые дома с водопроводом, без ванн и душа, с газоснабжением	400-40
3. Жилые дома с водопроводом, без ванн и душа	331-10
4. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе	430-10
5. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	727-10
6. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и проточными газовыми или электрическими водонагревателями	826-10
7. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и горячей водой	974-60

Тариф за сбор и вывоз жидких бытовых отходов 110-00 руб. за 1 куб. метр

Утверждены
 постановлением администрации
 Ачитского городского округа
 от 29 марта 2019 года № 173

СТАВКИ
 платы за текущий ремонт жилищного фонда

Наименование услуг	Ставка платы за 1м ² общей площади
	в том числе НДС, руб.
Текущий ремонт	2-60

Утверждены
 постановлением администрации
 Ачитского городского округа
 от 29 марта 2019 года № 173

СТАВКИ
 платы за уборку придомовой территории

Наименование услуг	Ставка платы за 1м ² общей площади
Уборка придомовой территории	2-55

Утверждены
 постановлением администрации
 Ачитского городского округа
 от 29 марта 2019 года № 173

СТАВКИ
 платы за уборку мест общего пользования

Наименование услуг	Ставка платы за 1м ² общей площади
Уборка мест общего пользования (подъезды)	2-40

Утверждены
 постановлением администрации
 Ачитского городского округа
 от 29 марта 2019 года № 173

СТАВКИ
 платы за содержание дворовых туалетов

Наименование услуг	Ставка платы с 1 человека в месяц
Содержание дворовых туалетов	8-00

Утверждены
 постановлением администрации
 Ачитского городского округа
 от 29 марта 2019 года № 173

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по содержанию жилищного фонда

№ п/п	Состав и периодичность выполнения работ (услуг)	Состав работы	Фактор определяющий выбор работы (услуги)
1.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме:		
1.1	Техническое обслуживание и содержание конструкций и отдельных строительных элементов многоквартирных домов	<p>Проведение периодических обходов и осмотров конструктивных элементов входящих в состав общедомового имущества. Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях - постоянно.</p> <p>Очистка внутренних водосточков и водоприемных воронок, укрепление водосточных труб, колен и воронок.</p> <p>Замена разбитых стекол в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных дверей в МОП, установка замков на двери в МОП.</p> <p>Проверка состояния продухов в цоколях зданий.</p> <p>Установка доводчиков на входных дверях и другие мелкие работы - по мере необходимости</p>	Услуга обязательна для каждого МКД
1.2.	Техническое обслуживание и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования (отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация)	<p>Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования</p> <p>Прочистка труб внутридомовой системы канализации, ливневой канализации</p> <p>Ревизия запорной арматуры</p>	Наличие соответствующего набора инженерных коммуникаций в МКД (вид благоустройства)

	зация) в местах общего пользования многоквартирных домов	Ревизия запорной арматуры Герметизация труб на вводе в жилой дом Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды, выявление и устранение причин ухудшения качества подаваемой горячей и холодной воды.	
1.3.	Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения в местах общего пользования	Проведение технических осмотров внутридомовых электрических сетей, устройств электрооборудования, устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.п. Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией	Наличие соответствующего вида инженерных коммуникаций в МКД
2	Уборка придомовой территории (в границах земельных участков, отведенных при строительстве многоквартирных домов)	В зимний период: Подметание снега (ручное). Сдвигание снега. Сбрасывание снега и льда с крыши крылец. Уборка свежевыпавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопада. Отвод талых вод. В летний период: Подметание территории. Уборка газонов, зеленых насаждений (в т.ч. их обрезание) Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	Наличие территории, требующей обслуживания

		Ремонт асфальтового и (или) щебеночного покрытия дворовых территорий (при необходимости)	
3.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования		Услуга обязательна для каждого МКД
4.	Аварийное обслуживание		Услуга обязательна для каждого МКД
5.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие работы, выполняемые по заявкам собственников помещений МКД	<p>Планный текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по перечню работ, утвержденных годовым планом.</p> <p>Прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений</p>	<p>Объем услуги определяется в зависимости от конструктивных особенностей, технического состояния и степени физического износа общего имущества МКД.</p> <p>Услуга обязательна для каждого МКД, при наличии средств</p>
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	<p>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с договором управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение техосмотров МКД, - разработка планов работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД на предстоящий год и контроль их выполнения, - подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД, - организация заключения договоров с подрядчиками, контроль за исполнением условий договоров, - ведение работы отдела учета (паспортного стола) - прием заявлений от собственников помещений, - взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде, - организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищные услуги, - организация бухгалтерского и финансового учета, - ведение технической документации. 	Услуга обязательна для каждого МКД