

	тирных домов)	Уборка свежевыпавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопада. Отвод талых вод. В летний период: Подметание территории. Уборка газонов, зеленых насаждений (в т.ч. их обрезание) Выкашивание газонов, уборка скошенной травы Ремонт асфальтового и (или) щебеночного покрытия дворовых территорий (при необходимости)	
3.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования		Услуга обязательна для каждого МКД
4.	Аварийное обслуживание		Услуга обязательна для каждого МКД
5.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие работы, выполняемые по заявкам собственников помещений МКД	Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по перечню работ, утвержденных годовым планом. Прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений	Объем услуги определяется в зависимости от конструктивных особенностей, технического состояния и степени физического износа общего имущества МКД. Услуга обязательна для каждого МКД, при наличии средств
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с договором управления: - проведение техосмотров МКД, -разработка планов работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД на предстоящий год и контроль их выполнения, -подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД, -организация заключения договоров с подрядчиками, контроль за исполнением условий договоров, -ведение работы отдела учета (паспортного стола) -прием заявлений от собственников помещений, -взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и пред-	Услуга обязательна для каждого МКД