

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

В соответствии с ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ, ч. 9 и 10 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ, п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 с 1 января 2017 года в размер платы за содержание жилого помещения включаются расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, из расчета нормативов потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения на ОДН и тарифов на холодную и горячую воду (холодную воду, теплоноситель и тепловую энергию, используемые в целях горячего водоснабжения), электроэнергию. Имеются в виду ОДН, утвержденные РЭК Свердловской области от 27 августа 2012г. № 130-ПК (электроэнергия) по состоянию на 1 ноября 2016 года, тарифы – действующие в 2017 году.

Размер платы за коммунальные услуги уменьшается на размер указанных расходов, включаемых в плату за содержание жилого помещения, за счет исключения платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

В соответствии с изменениями, внесенными в п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.06.2011 N 354, все потребители в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющих организаций, ТСЖ, ЖК и ЖСК, с 1 января 2017 года вносят плату за коммунальные услуги только исходя из объемов холодной и горячей воды, электрической энергии, потребленных в жилых помещениях.

Для первоначального включения расходов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размер платы за содержание жилого помещения, не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 10 ст. 12 Федерального закона N 176-ФЗ).

Первоначальное включение в размер платы за содержание жилого помещения расходов на оплату сточных вод, образующихся при использовании общего имущества в многоквартирном доме, будет осуществлено начиная с месяца вступления в силу решения (указать орган исполнительной власти субъекта РФ) об утверждении норматива потребления сточных вод при использовании общего имущества.

В связи с вышеизложенной информацией, сообщаем, что с 01.01.2017г. в платежных документах будут сформированы дополнительные строки – расходы на э/э при содержании ОИ (общего имущества) в МКД (многоквартирном доме); расходы на ХВС при содержании ОИ в МКД; расходы на ГВС при содержании ОИ в МКД.

Перерасчет по данным видам услуг будет произведен ОАО «Энергосбыт Плюс» после внесения изменений в программу для начислений.