

ДОГОВОР №2023/66-61

на проведение работ по техническому диагностированию
внутридомового газового оборудования (ВДГО)

г. Курган

15 февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория Неразрушающего Контроля ПромГазИспытание», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Лагуновой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «РКЦ п.Ачит», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Моисеевой Татьяны Сергеевны, действующего на основании Устава с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по настоящему Договору своими силами техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (далее по тексту – ВДГО) и выдать Заказчику заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. При выполнении работ Исполнитель руководствуется требованиями:

- «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее - «Правила»);
- «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании;
- «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;
- иных действующих нормативных правовых актов и нормативно - технических документов.

1.3. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования включает в себя следующие работы:

- анализ проектной, исполнительной и эксплуатационной документации внутридомового газового оборудования;
- оценку реальных условий эксплуатации внутридомового газового оборудования;
- визуальный и измерительный контроль внутридомового газового оборудования;
- обследование запорной, регулирующей и предохранительной арматуры;
- испытание на герметичность внутридомового газового оборудования;
- контроль дымовых и вентиляционных каналов, технических устройств;
- проверка систем контроля загазованности, общедомовых приборов учета газа,
- анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования;
- выработку рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации;
- изготовление эксплуатационного паспорта оборудования взамен утраченного или отсутствующего;

1.4. Вышеперечисленные работы могут проводиться на:

- подземных стальных газопроводах,
- надземных газопроводах,
- внутренних газопроводах, расположенных в помещениях мест общего пользования,
- внутренних газопроводах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, но расположенных в квартирах жилого дома,
- резервуарных установках сжиженных углеводородных газов,
- групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов,

1.5. Объектом проведения технического диагностирования по данному Договору являются внутренние газопроводы, расположенные в помещениях мест общего пользования, внутренние газопроводы, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, но расположенные в квартирах жилого дома.

В состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов от места их присоединения к внешней сети газораспределения до запорной арматуры (храна) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры.

1.6. Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора выполняются в жилых помещениях многоквартирных домов, находящихся в управлении либо обслуживании Заказчика, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.7. Перечень ВДГО, обслуживаемого по настоящему Договору, предусмотрен Приложением №2 к настоящему Договору.

1.8. Работы по техническому диагностированию проводятся на ВДГО с истекшим сроком эксплуатации, на котором ранее не проводилось первичное техническое диагностирование, либо на оборудовании, продленный срок эксплуатации которого истекает, либо заканчивается срок периодичности проведения диагностирования оборудования в 5 лет.

1.9. Результатом выполненных Исполнителем по настоящему Договору работ является:

- подписание Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ;
- выдача Исполнителем заключения по результатам технического диагностирования ВДГО каждого многоквартирного жилого дома;
- составление Исполнителем эксплуатационного паспорта оборудования в случае его утери или отсутствия у Заказчика на момент начала работ на соответствующем объекте;
- составление Исполнителем сводной ведомости дефектов внутридомового газового оборудования по всем домам, включенным в договор.

1.10. Заказчик обязан обеспечить Исполнителю доступ к структурным элементам ВДГО.

1.11. В случае отсутствия доступа в указанное помещение, Исполнитель составляет соответствующий акт, дальнейшие посещения Исполнителем этого помещения в рамках выполнения работ по настоящему договору не производятся. В заключение по результатам технического диагностирования ВДГО вносится соответствующая информация об отсутствии доступа к структурным элементам ВДГО.

Составление данного акта означает исполнение Исполнителем принятых на себя обязательств в полном объеме, окончание работ Исполнителя в отношении указанного внутридомового газового оборудования, а также влечет обязанность Заказчика по оплате работ в отношении указанного внутридомового газового оборудования в соответствии с условиями настоящего договора в полном объеме (100%).

1.12. Проведение технического диагностирования внутриквартирного газового оборудования за исключением внутренних газопроводов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, но расположенных в квартирах жилого дома, не является предметом настоящего Договора и не отражается в стоимости работ по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость комплекса работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования конкретного многоквартирного дома указывается в Перечне (Приложение № 2) и не подлежит изменению.

Цена настоящего Договора и полная стоимость комплекса работ по техническому диагностированию ВДГО, в рамках настоящего Договора, составляет 44 820 (сорок четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей, 00 копеек (без НДС).

2.2. Расчеты производятся в безналичном порядке на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.3. Оплата договора Заказчиком производится двумя частями. Первая часть в виде предоплаты в размере 30% 13 446 (тринадцать тысяч четыреста сорок шесть) руб. 00 коп. (без НДС) от цены договора, перечисляется Заказчиком на основании счета Исполнителя в течение пяти рабочих дней с момента получения счета.

Вторая часть оплаты в размере 70% 31 374 (тридцать одна тысяча триста семьдесят четыре) руб. 00 коп. (без НДС), исполнителя в течение 7 рабочих дней с момента приемки работ Заказчиком на основании выставленных счетов.

Датой исполнения обязательства по оплате считается день поступления денежных средств на счет Исполнителя в размере составляет 44 820 (сорок четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей, 00 копеек (без НДС).

При передаче Заключению по результатам технического диагностирования ВДГО Исполнитель составляет и передает Заказчику Акт приема-сдачи технической документации

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Своевременно оплатить работы в полном объеме по цене и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечить доступ (допуск) представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ по техническому диагностированию в период, соответствующий Графику проведения работ по проведению технического диагностирования (Приложение № 3).

3.1.3. Произвести уведомление потребителей газа о предстоящих планово-профилактических работах по техническому диагностированию и ограничении коммунальной услуги газоснабжения в порядке, предусмотренном действующими нормативными актами.

3.1.4. Передать Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика техническую документацию на диагностируемое оборудование не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала очередного этапа проведения работ.

В случае, если Заказчиком не предоставлена Исполнителю проектная, исполнительная и эксплуатационная документация внутридомового газового оборудования в срок до начала выполнения работ,

Исполнителем делается соответствующая отметка в заключении о продлении нормативного срока службы ВДГО и составляется заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО без проведения анализа проектной, исполнительной и эксплуатационной документации внутридомового газового оборудования. При этом работы считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и стоимость работ по настоящему Договору не изменяется.

3.1.5. Не привлекать для выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем.

3.1.6. Самостоятельно принять меры в отношении обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации указанного внутридомового газового оборудования в случае:

- составления Исполнителем акта о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО;

- составления Исполнителем заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования о невозможности продления нормативного срока службы ВДГО;

3.1.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения подписать акт приема-сдачи выполненных работ, либо направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания в письменном виде с указанием причин отказа. В случае несоблюдения данного условия, по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения, Акт приема-сдачи выполненных работ признается утвержденным Сторонами, а работы по данному Акту признаются Заказчиком надлежаще принятыми.

В случае намеренного неполучения Заказчиком актов приема-сдачи выполненных работ, счетов и т.п., направленных Исполнителем в адрес Заказчика в срок, отведенный соответствующими службами для вручения, почтовых, курьерских отправок, результаты работ по данным Актам признаются Заказчиком надлежаще принятыми с момента прекращения хранения их почтовой службой и направления отправителю.

3.1.8. Самостоятельно, в рамках обязанностей, вытекающих из соответствующих отношений, предпринимать действия, по информированию специализированной организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, поставщика газа о планируемых, производимых работах по техническому диагностированию ВДГО, о результатах технического диагностирования и устранения обнаруженных неисправностей ВДГО.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания услуг по настоящему договору без вмешательства в деятельность Исполнителя.

3.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам организации и обеспечения надлежащего исполнения работ (услуг), предусмотренных разделом 1 настоящего договора.

3.2.3. Заказчик вправе требовать повторного отправления возвращенных Исполнителю документов через согласованную службу доставки с предварительной оплатой затрат на повторное отправление.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Производить работы в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и нормативно - технических документов, указанных в п.1.2. настоящего Договора.

3.3.2. Своевременно приступить и завершить работу по договору в соответствии Графику проведения работ по проведению технического диагностирования (Приложение № 3). Уведомить Заказчика в случае изменения сроков проведения работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала работ с указанием объектов производства работ, с последующим согласованием новых сроков проведения работ.

3.3.3. В случае утери или отсутствия у Заказчика, изготовить и в дальнейшем передать Эксплуатационный паспорт на диагностируемое оборудование.

3.3.4. Уведомлять Заказчика о фактах отсутствия доступа (допуска) к ВДГО.

3.3.5. Обеспечить выдачу Заказчику заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, акт о техническом состоянии вентиляционных каналов и сводной ведомости дефектов внутридомового газового оборудования в срок согласно разделу 7 настоящего договора.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Посещать помещения, в котором расположено оборудование многоквартирного дома, подверженное диагностированию в рамках настоящего договора.

3.4.2. Привлекать к выполнению работ другие организации, имеющие в своем составе квалифицированный персонал, аттестованный в установленном порядке, согласно договорам на выполнение определенных работ.

3.4.3. Производить ограничение услуги газоснабжения многоквартирного дома или его части для производства работ по техническому диагностированию ВДГО.

3.4.4. Незамедлительно информировать специализированную организацию по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО о случаях обнаружения утечек и/или аварийных ситуаций на диагностируемом оборудовании в ходе производства работ с уведомлением об этом Заказчика.

3.4.5. Проводить работы по монтажу (демонтажу) на общедомовом имуществе, необходимые для исполнения договора, с обязательным уведомлением Заказчика.

4. НАДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЯМИ

4.1. Заказчик настоящим уполномочивает Исполнителя на совершение от имени Заказчика следующих действий:

- производить ограничение услуги газоснабжения многоквартирного дома или его части для производства работ по техническому диагностированию ВДГО;
- подавать заявки об утечках и аварийных ситуациях в аварийную службу специализированной обслуживающей организации, при этом Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика.

5. ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и подписываются надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Стороны имеют право досрочно расторгнуть или изменить настоящий Договор в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, либо по взаимному соглашению сторон.

5.3. При остановке Заказчиком производства работ по причинам, независящим от Исполнителя, оплата производится за фактически выполненный объем работ.

5.4. Действие настоящего Договора автоматически прекращается при ликвидации одной из сторон и при отсутствии правопреемника.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работы и отсутствие соответствующего уведомления Заказчика Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненной в срок работы за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты Исполнитель вправе взыскать с него неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, уплачивает неустойку, начиная со дня, следующего за днем фактического нарушения обязательств.

6.5. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему договору не освобождает эту Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Споры, возникающие из договора либо исполнения условий настоящего Договора, регулируются в претензионном порядке. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из настоящего Договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.7.1. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, права которой нарушены, вправе обратиться с иском в суд.

6.7.2. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо, по передаточному акту.

6.7.3. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

6.7.4. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

6.7.5. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны резюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного почтового ящика направлено сообщение, его направила.

6.7.6. Подписанием настоящего Договора Стороны выражают согласие на то, что споры о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из настоящего Договора, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии.

6.8. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде согласно действующему законодательству.

7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок выполнения работ по проведению технического диагностирования одного объекта (многоквартирного дома) Заказчика, включая в себя проведение технического диагностирования и оформление заключения, исчисляется в календарных днях, устанавливается с даты начала работ, указанной в Графике проведения работ по проведению технического диагностирования (Приложение № 3) и оканчивается по истечении 30 рабочих дней с даты последнего дня проведения работ по приборному обследованию соответствующего этапа работ, указанного в настоящем графике.

7.2. Стороны могут по обоюдному согласию перенести сроки выполнения работ путем оформления соглашения, прилагаемого к настоящему Договору.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.4. Подписанные обеими сторонами факсимильные (сканированные) копии настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала, при условии направления оригиналов в течение 30 дней с момента получения факсимильных (сканированных) копий.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

ООО «ЛНК ПГИ»
Юр. адрес: 640007, Курганская область,
г. Курган, ул. Омская, д.826 Строение 1, офис 205
Почт. адрес: 640007, Курганская область,
г. Курган, пос. Механический 12
info@promgaz-lnk.ru
Тел.: 8 (3522) 61-84-84
ИНН: 4502029360
КПП: 450201001
Р/сч: 40702810901270000112 в ПАО Банк «ФК
Открытие» г. Курган
Корр.счет: 30101810465777100812
БИК: 047162812

Заказчик

ООО «РКЦ п.Ачит»
Юр. адрес: 623230 Свердловская область, рп
Ачит, ул. Свободы 2
Почт. адрес: 623230 Свердловская область, рп
Ачит, ул. Свободы 2
Тел: 83439171163
Эл. почта: rkczm@bk.ru
ИНН/КПП: 6637003642/663701001
Р/сч: 40702810316410100595 Уральский банк ПАО
«Сбербанк России» г. Екатеринбург
Корр.счет: 30101810500000000674
БИК: 046577674



Т.А. Лагунова



Т.С. Монсева