

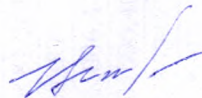
Директору ООО «РКЦ»
п. Ачит
Т.С. Моисеевой

Уважаемая Татьяна Сергеевна!

Собственники жилых помещений многоквартирного дома № 109, расположенного по адресу: п.Ачит, ул. Кривокубова, направляют Вам протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23 декабря 2020 года. К протоколу прилагается:

- **Приложение №1.** Присутствующие лица на общем собрании на 2 листах.
- **Приложение № 2** Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 109 , ул. Кривокубова, п. Ачит на 2 листах.
- **Приложение № 3.** Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: п. Ачит, ул. Кривокубова, д.109 на 1 листе.

Председатель общего собрания
собственников помещений



Е.А.Цепилова

25.12.2020 г.

Пр. 220 - 1011
от 28.12.2020

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников
помещений в МКД, расположенном по адресу:
пгт Ачит, ул. Кривокубова, дом 109

Сообщаем Вам, что по инициативе Цепиловой Евгении Анатольевны собственника кв. № «**109**» - инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п. Ачит, ул. Кривокубова, дом 109 в форме **ОЧНОГО** голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания «23» декабря 2020 года (начало в 18 ч.30 мин.-время местное)

Место проведения общего собрания: п. Ачит, ул. Кривокубова, дом 109

После окончания очного этапа будет производиться подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Выбор счётной комиссии
4. Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2021 год
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Проведение ремонтных работ
8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД.

С информацией и материала, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: п. Ачит, ул. Кривокубова, дом 109

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания  / Цепилова Е..А./

«21» декабря 2020 года

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
адрес: пгт. Ачит ул. Кривоzubова, 109

Место проведения общего собрания: пгт Ачит, ул. Кривоzubова, дом 109 (во дворе дома).

Дата проведения: 23 декабря 2020 года, 18 часов 30 минут

Форма проведения: Очное голосование

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 30 минут 23 декабря 2020 года, Кривоzubова, дом 109 (во дворе дома).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пгт Ачит, ул. Кривоzubова, дом 109, проведено в форме очного голосования.

Инициатором проведения общего внеочередного собрания является: Цепилова Е.А., проживающая в квартире № [REDACTED] (свидетельство о праве собственности [REDACTED] АВ [REDACTED]).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 3248,5 кв.м.** Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых-60 квартир, нежилых- 0 помещения.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Ачит, ул. Кривоzubова, дом 109, приняли участие собственники в количестве 63 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 77,24. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

- Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
- Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
- Вопрос 3. Выбор счѐтной комиссии
- Вопрос 4. Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2021 год
- Вопрос 5. Выбор совета многоквартирного дома.
- Вопрос 6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
- Вопрос 7. Проведение ремонтных работ
- Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Очный этап голосования проводился «23» декабря 2020 года с 18.30 до 19.30 по адресу: п. Ачит, улица Кривоzubова, дом 109

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ:

Савину О.С., собственника кв. [REDACTED], которая предложила кандидатуру председателя собрания Цепилкову Е.А., собственника кв. [REDACTED].
Других предложений не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Цепиловой Е.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - «63» (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» голосов (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - «нет» голосов (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ: Принято единогласно

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ:

Крашенинникову Н.П. собственника кв. 1, которая предложила кандидатуру секретаря собрания Торгашову Н.А. собственника кв. [REDACTED].
Других предложений не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Торгашова Н.А.,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - «63 » (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» голосов (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - «нет» голосов (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ : Принято единогласно

По третьему вопросу: Выбор счѐтной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

Буражову Л.П. собственника кв. [REDACTED], которая предложила кандидатуры членов счѐтной комиссии Чупрынину З.Н. собственника кв. [REDACTED], Крашенинникову В.А. собственника кв. [REDACTED], Шистерову Е.Б. собственника кв. [REDACTED].
Других предложений не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры: Чупрынина З.Н., Крашенинникова В.А. Шистерова Е.Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - «63» (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» голосов (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - «нет» голосов (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ: Принято единогласно

По четвертому вопросу: Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2021 год

СЛУШАЛИ:

Цепилкову Е.А., собственника кв. [REDACTED], которая довела информацию ООО «РКЦ п. Ачит» от 26.11.2020 № 542-РКЦ по изменению тарифов на 2021 год на жилищные услуги.

Управляющей организацией ООО «РКЦ п. Ачит» предложены следующие тарифы на жилищные услуги на 2021год:

1. Содержание жилищного фонда в размере **13,15 руб./м²** (стоимость с учетом тарифов по уборке придомовой территории и уборки мест общего пользования).

2. Управление жилищным фондом в размере **6,15** руб./кв.м,
3. Текущий ремонт жилого фонда в размере **3,00** руб./м²
4. Уборка придомовой территории в размере **0** руб./кв.м
5. Уборка мест общего пользования в размере **0** руб./кв.м

Слушали всех присутствующих собственников МКД.

Уровень инфляции за 2020 год составил 4 %. Экономические обоснования (расчеты) по увеличению тарифов управляющей компанией не представлены.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Содержание жилищного фонда в размере **12,77** руб./м²
2. Управление жилищным фондом в размере **3,90** руб./кв.м,
3. Текущий ремонт жилого фонда в размере **3,12** руб./м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) установить тарифы на 2021 год на жилищные услуги:

1. Содержание жилищного фонда в размере 12,77 руб./м²

Проголосовали «ЗА» - «63 » (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- «нет» (0 %) голосов

2. Управление жилищным фондом 3,90 руб./кв.м

Проголосовали «ЗА» - «62 » (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- «нет» (0 %) голосов

3. Текущий ремонт жилого фонда 3,12 руб./м²

Проголосовали «ЗА» - «62 » (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- «нет» (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ: Принято единогласно

По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

1. Мануйлова В.Б. собственник кв. **62**, которая предложил избрать в совет многоквартирного дома Цепилову Е.А. собственника кв. **62**, Пупышеву А.В. собственника кв. **65**, Шистерову М.С. собственника кв. **61**, Меньшикова Д.А. собственника кв. **61**. Других предложений не поступало.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» - выдвинутые кандидатуры в целом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - «63» (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- «нет» (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ: Принято единогласно

По шестому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Цепилову Е.А., которая предложила выбрать председателем совета многоквартирного дома Шистерову М.С. собственника кв. [REDACTED] Других предложений не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» - председателя совета многоквартирного дома Шистерову М.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - «63» (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- «нет» (0 %) голосов

По седьмому вопросу: Проведение ремонтных работ.

СЛУШАЛИ:

1. Корсканову В.В. собственника кв. [REDACTED], Крашенинникову Н.П. собственника кв. [REDACTED], Меньшикову Д.А. собственника кв. [REDACTED], Верзакову Л.А. собственника кв. [REDACTED], которые довели до сведения, что в 1 подъезде в период отопительного сезона батареи в квартирах холодные. Предложили довести данный факт до управляющей компании для устранения неисправностей в отопительной системе.

2. Цепилову Е.А. собственника кв. [REDACTED], Ладыгину Л.Н. собственника кв. [REDACTED], которые довели до сведения, что в подвальном помещении постоянно происходит утечка из канализационных труб. Предложили довести данный факт до управляющей компании с последующим проведением ремонта канализационной системы, проходящей в подвальном помещении.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» - проведение ремонтных работ системы отопления в 1 подъезде и канализационной системы в подвальном помещении.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - «63» (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» (0 %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- «нет» (0 %) голосов

По восьмому вопросу: Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ:

Прибыткову Т.Н. собственника кв. [REDACTED] которая предложила хранить один экземпляр протокола и решений собрания собственников МКД у «ООО» РКЦ п. Ачит» по адресу: п. Ачит, ул. Свободы, дом 2., второй экземпляр у председателя МКД. Других предложений не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» хранение одного экземпляра протокола и решений собрания собственников МКД у ООО «РКЦ п. Ачит» по адресу: п. Ачит, ул. Свободы, 2, второго экземпляра у председателя МКД. В случае смены фактического адреса ООО «РКЦ п. Ачит» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО «РКЦ п. Ачит»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - «63» (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» (0 %) голосов

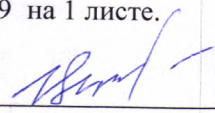
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- «нет» (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ: Принято единогласно

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

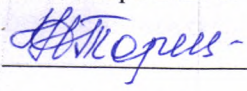
- Приложение №1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 109 , ул. Кивозубова, п. Ачит на 2 листах.
- Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: п. Ачит, ул. Кривокубова, д.109 на 1 листе.

Председатель общего собрания собственников



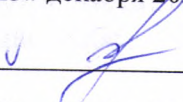
«23» декабря 2020 г.

Секретарь общего собрания собственников

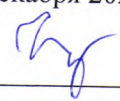


«23» декабря 2020 г.

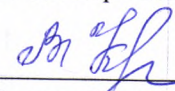
Счётная комиссия общего собрания собственников



«23» декабря 2020 г.



«23» декабря 2020 г.



«23» декабря 2020 г.