

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ПО АДРЕСУ: П. АЧИТ, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 6,  
№ « 1 » ОТ « 29 » января 2017 ГОДА

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ; ЗАОЧНОЕ; ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Ротинская Татьяна Федоровна (собственник помещения № 12 по адресу п. Ачит, улица Ленина, дом 6, свидетельство о праве собственности № 50-01/001-2002 от « 01 » февраля 2002 года)

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1227,4 кв.м., что составляет 71,429 % от общего числа всех собственников помещений в количестве 25 физических лиц и 1 представителя юридического лица. Список прилагается, Приложении № 1 к настоящему протоколу (Реестр собственников, принявших участие в общем собрании).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается, Приложении № 2 к настоящему протоколу (Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 1523 кв.м., что равняется 100 голосов

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 27 квартир, нежилых – 1 помещения.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счётной комиссии
4. Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2017 год
5. Выбор Совета многоквартирного дома
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа Совета МКД
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров, актов и др. необходимых документов
8. Утверждение срока полномочий действий Совета МКД
9. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

Приглашенные лица:

[Подпись]

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Очный этап очно-заочного голосования проводился « 29 » января 2017 года с 15-00 до 16-00 по адресу: п. Ачит, улица Ленина, дом 6.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года по \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года по адресу: п. Ачит, улица Ленина, дом 6, квартира № \_\_\_\_\_ (инициатор собрания \_\_\_\_\_).

## СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ:

Ватомина \_\_\_\_\_, который предложил кандидатуру председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Роготникову \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 25 чел. (76,074%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Тяжкову \_\_\_\_\_, который предложил кандидатуру секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Соловьеву \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 25 чел. (76,074%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

Стажееву \_\_\_\_\_, который предложил кандидатуры членов счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Тяжкову \_\_\_\_\_  
Валовицкую \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 25 чел. (76,074%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### Вопрос 4. Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2017 год

СЛУШАЛИ:

Роготникову \_\_\_\_\_, который предложил утвердить тарифы

на 2017 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. содержание жилого фонда на 2017 год в размере 6 руб./м<sup>2</sup>  
( шесть руб. 00 коп )
2. текущий ремонт жилого фонда на 2017 год в размере 2,6 руб./м<sup>2</sup>  
( два руб. 60 коп. ) с кв. метра)
3. управление жилищным фондом на 2017 год в размере 3,8 руб./кв.м  
( три руб. 80 коп ) с кв. метра)
4. уборка мест общего пользования на 2017 год в размере 2,12 руб./кв.м  
( два руб. 12 коп. ) с кв. метра)
5. уборка придомовой территории на 2017 год в размере 1,94 руб./кв.м  
( один руб. 94 коп. ) с кв. метра)
6. сбор и вывоз жидких бытовых отходов на 2017 год в размере 105 руб./куб.м  
( сто пять руб. 00 коп ) с куб. метра)
7. сбор и вывоз твердых бытовых отходов на 2017 год в размере 45,5 с 1 чел.  
( сорок пять руб. 50 коп. ) с 1 чел.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. содержание жилого фонда на 2017 год  
Проголосовали «ЗА» - 25 чел (76,07%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов
2. текущий ремонт жилого фонда на 2017 год  
Проголосовали «ЗА» - 0 (0%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 25 чел (76,07%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов
3. управление жилищным фондом на 2017 год  
Проголосовали «ЗА» - 0 (0%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 25 чел (76,07%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов
4. уборка мест общего пользования на 2017 год  
Проголосовали «ЗА» - 25 чел (76,07%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов
5. уборка придомовой территории на 2017 год  
Проголосовали «ЗА» - 25 чел (76,07%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов
6. сбор и вывоз жидких бытовых отходов на 2017 год  
Проголосовали «ЗА» - 0 (0%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 25 чел (76,07%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов
7. сбор и вывоз твердых бытовых отходов на 2017 год  
Проголосовали «ЗА» - 0 (0%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 25 чел (76,07%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ

1. Исключить статью расходов «управление жилищным фондом на 2017 год»!
2. Остаточные тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2017 год оставить на уровне 2016 года, т.е. проголосовать без каких-либо изменений.

**Вопрос 5. Выбор Совета многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ:

Рогожкину \_\_\_\_\_, который предложил кандидатуры

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры Вандишева \_\_\_\_\_

Римилловой \_\_\_\_\_

Назаровой \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 25 чел. (76,074%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ:

Ватомину \_\_\_\_\_, который предложил кандидатуру председателя

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Вандишева \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 25 чел. (76,074%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров, актов и др. необходимых документов**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров, актов и др. необходимых документов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 25 чел. (76,074%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**Вопрос 8. Утверждение срока полномочий действия Совета МКД**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок действия полномочий Совета МКД на 5 год(а)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 25 чел. (76,074%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**Вопрос 9. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД**

СЛУШАЛИ: Рогожкину \_\_\_\_\_, который предложил хранить

протоколы и решения собрания собственников МКД у ООО «РКЦ п. Ачит».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у ООО «РКЦ п. Ачит» по адресу: п. Ачит, улица Свободы, дом 2. В случае смены фактического адреса ООО «РКЦ п. Ачит» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО «РКЦ п. Ачит».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 25 чел (46,07%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов


**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**


- Приложение №1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.
- Приложение №2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение N 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение N 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение N 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листе.
- Приложение N 9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на \_\_\_\_\_ листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у ООО «РКЦ п. Ачит» по адресу: п. Ачит, улица Свободы, дом 2. В случае переезда ООО «РКЦ п. Ачит» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО «РКЦ п. Ачит».


Председатель общего собрания собственников


 Рапопортникова  
«29» января 2017г.

Секретарь общего собрания собственников

 Сосновкина  
«29» января 2017г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Сидор Павлов   
«29» января 2017г.

 Филозерова  
«29» января 2017г.

Присутствующие на общем собрании физические лица

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Номер помещения МКД, в котором является собственником физического лица	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Подпись физического лица
1	Никита Александрович	1	[Redacted]	1,681		[Redacted]
2	Александрович	3		4,380		
3	Иванович	4		5,089		
4	Александрович	6		4,380		
5	Александрович	4		5,089		
6	Иванович	8		1,149		
7	Александрович	9		1,095		
8	Александрович	9		1,095		

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «РосКвартал»

http://roskvarstal.ru

mail@roskvarstal.ru

8 800 500 61 61

9	Банд какт		9		1,096	
10.	Банд офт Хана		9		1,095	
11	Бам офт Сем		10		3,414	
12	Мас офт Банд		11		3,198	
13	Мор офт Мор		12		4,255	
14	Фуд офт Банд		13		3,414	
15	Фуд офт Хана		14		3,230	
16	Гру офт Банд		15		4,255	
17	Бам офт офт		16		3,290	
18	Она офт офт		17		1,609	
19	Сед офт Банд		14		1,600	
20	Тад офт Банд		18		4,255	

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компании «РосКвартал»

<http://roskvarstal.ru>

[mail@roskvarstal.ru](mailto:mail@roskvarstal.ru)

8 800 500-61-61

21	Награда Секретаря	10	3,380		
22	Награда Менеджера	21	4,104		
23	Награда Ассистента	22	3,380		
24	Награда Технического администратора	23	3,441		
25	Награда старшего бухгалтера	26	3,224		

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компании «Росквартал»

<http://roskvartal.ru>

[info@roskvartal.ru](mailto:info@roskvartal.ru)

8 800 500-91-91



**Реестр  
Собственников помещений многоквартирного дома №6, ул. Ленина п. Ачит**

1523

№ квартиры	Общая площадь квартиры	Доля в праве общей собственности	Количество голосов принадлежащих собственнику	ФИО	Реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение	Подпись		
1	76,8	0,017	1,681	Некрасов				
		0,017	1,681	Некрасов				
		0,017	1,681	Ушакова				
2	35	0,023	2,298	Мальцев				
3	66,7	0,044	4,380	Абросимов				
4	77,5	0,051	5,089	Попова Л.				
5	35,3	0,023	2,318	Озорнина				
6	66,7	0,044	4,380	Ватолин А.				
7	77,5	0,051	5,089	Горболин				
8	35	0,011	1,149	Пепеляев				
		0,011	1,149	Пепеляев				
9	66,7	0,011	1,095	Вандышев				
		0,011	1,095	Вандышев				
		0,011	1,095	Вандышев				
		0,011	1,095	Вандышев				
10	52	0,034	3,414	Ватолина				
11	48,4	0,032	3,178	Масленни И.В.				
12	64,8	0,043	4,255	Рогожников Т.Ф.				
13	52	0,034	3,414	Филиппов				
14	49,2	0,032	3,230	Ефимова				
15	64,8	0,043	4,255	Сысоляти				
16	50,1	0,033	3,290	Ватолина				
17	49	0,016	1,609	Стахеева				
		0,016	1,609	Пчелина Г.				
18	64,8	0,043	4,255	Гладкова				
19	50,7	0,033	3,329	Назарова				
20	49,6	0,033	3,257	Постников				
21	62,5	0,041	4,104	Шистерова				
22	50,7	0,033	3,329	Овчинник В.В.				
23	52,4	0,034	3,441	Белозерце Т.А.				
24	62,5	0,041	4,104	Яшкина Е.				
25	50,7	0,017	1,165	Хабарова				
		0,017	3,329	Хабаров А.				
26	49,1	0,032	3,224	Неверова				
27	62,5	0,041	4,104	Шикора Н.				
Итого	1523	1,000	100,000					
Итого	1523	100	100					

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**п. АЧИТ, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 6**

Сообщаем Вам, что по инициативе Рогожениковой, собственника кв. [REDACTED] – инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Ачит, улица Ленина, дом 6 в форме ОЧНО-ЗАЧОНОГО; ОЧНОГО; ЗАОЧНОГО голосования.

***Очный этап голосования***

Дата и время проведения очного этапа общего собрания «29» января 2017 года (начало в 15-00 – время местное)

Место проведения общего собрания: п. Ачит, улица Ленина, д. 6 (придомовая территория)

***Заочный этап голосования***

Бланк для голосования необходимо заполнить до \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года - время местное, и передать по адресу: п. Ачит, улица Ленина, дом 6, квартира № \_\_\_\_\_ (инициатор собрания \_\_\_\_\_).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

- Вопрос 1. Выбор председателя собрания
- Вопрос 2. Выбор секретаря собрания
- Вопрос 3. Выбор счётной комиссии
- Вопрос 4. Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2017 год
- Вопрос 5. Выбор Совета многоквартирного дома
- Вопрос 6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа Совета МКД
- Вопрос 7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров, актов и др. необходимых документов
- Вопрос 8. Утверждение срока полномочий действий Совета МКД
- Вопрос 9. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: п. Ачит, улица Ленина, дом 6 кв. 12

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания [REDACTED]

Рогоженикова  
«18» января 2017 года

Регистр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Искраев	1		1,681
2	Керемет	1		1,681
3	Исмак	1		1,681
4	Машев	2		2,288
5	Сабиров	3		4,380
6	Томов	4		5,089
7	Озорм	5		2,318
8	Валиев	6		4,380
9	Турган	7		5,089

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «РосКвартал»

http://roskval.ru

mail@roskval.ru

8 800 500-61-61

10	Теневая Никола
11	Варгана Владимир
12	Варгана Юлия
13	Варгана Никола
14	Варгана Никола
15	Варгана
16	Варгана Владимир
17	Варгана Юлия
18	Варгана Владимир
19	Варгана
20	Варгана
21	Варгана Юлия
22	Варгана

8
9
9
9
9
10
11
12
13
14
15
16
17


1 119
1 119
1 095
1 095
1 095
1 095
3 414
3 414
3 178
4 255
3 414
3 230
4 255
3 290
1 609

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «РосКвартал»  
<http://roskvarstal.ru>      email@roskvarstal.ru      8 800 500-61-61

23	Трушин Вячеслав		17	80		1609
24	Тюрик Василий		18	80		4,255
25	Карапов Вячеслав		19	80		3,320
26	Тюрик Вячеслав		20	80		3,254
27	Шумилов Александр		21	80		4,104
28	Обвинин Вячеслав		22	80		3,320
29	Тюрик Александр		23	80		3,441
30	Шумилов		24	80		4,104
31	Тюрик		25	80		4,165
32	Тюрик		25	80		3,320
33	Неверов Вячеслав		26	80		3,224
34	Шумилов Александр		27	80		4,104

...УКАЗЫВАЮТСЯ ВСЕ СОБСТВЕННИКИ ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЙ (И ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ)

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «РосКвартал»

<http://roskvar탈.ru>

[mail@roskvar탈.ru](mailto:mail@roskvar탈.ru)

8 800 500 61-61