**Важные изменения в жилищном законодательстве по проведению общего собрания собственников!**

Федеральным законом от 28 июня 2022 года № 217-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Документом закреплена обязанность лица, которое инициировало общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или в региональной информационной системе решения и протокол собрания не позднее чем через десять дней после его проведения (при условии обеспечения размещения указанных документов в системе в автоматизированном режиме).

Также установлено, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, которые уже рассматривались на общем собрании и по которым были приняты решения, может быть созвано по истечении срока размещения в системе протокола и решений такого ранее проведенного общего собрания.

Так же, со вступлением в силу нового Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ № 44/пр "Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников..." (далее - Приказ) от 05.03.2019. Информируем Вас, что аналогичный Приказ № 937/пр от 25.12.2015 больше не применяется.

1) Пп. «а», «б» п. 13 прил. 1 Приказа: обновленное требование прилагать бюллетени/решения собственников при любой форме проведения собрания. В документах должна быть указана дата заполнения и информация о составителе документов.

2) П. 21 Приказа: обновленное требование прошивать и нумеровать все страницы протокола общего собрания (включая приложения). Последняя страница должна быть заверена председателем общего собрания.

3) Пп. «а» п. 20 прил. 1 Приказа: обновленное требование указывать в реестре площадь каждого помещения в доме и долю в праве собственности, а не количество голосов собственника. Также в реестр вносится информация о форме собственности – как для жилых, так и для нежилых помещений.

4) Пп. «в» п. 20 прил. 1 Приказа: обновленное требование прилагать подтверждающие материалы о том, что собственники получили уведомление об ОСС и имеют доступ к нему в государственной информационной системе ЖКХ или в согласованном помещении многоквартирного дома.

Напоминаем, что для подготовки реестра требуется самостоятельно запросить сведения у каждого собственника помещений. Ускоренный вариант получения реестра – через онлайн-сервис на сайте [www.reestrdoma.ru](https://geteml.com/en/tr/?uid=MzcxMDM0OQ~~&hash=UbsDJ9aXeZC4UVIn6P5PLeuuqmFoSrLOF9T8-ye8S-jy47WAwHzh1mBVuh5qLDEnFrwFvuGAQRGOoAD-fgzEGK8i1U78DTaDEE_rAfUBAUbOW4rszLWPUY-TsK787c3DTmSOZnlNn136YHFH6AAzRo-TsK787c3Drs3Zt3jYNEvGzrVI3dIb0O_MJmEv9ecQWhgkLtXh19s_e57j6x5aogf2ZfgMrSH4Y4b0ivL0TvZ3aHireQpV-Q~~&url=aHR0cHM6Ly9yZWVzdHJkb21hLnJ1Lz91dG1fc291cmNlPW1haWwx&ucs=b877fc63c4712ae83ea10e10d939bc11)