



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЧИТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 апреля 2021 года № 177  
пгт. Ачит

***Об утверждении размера платы за жилищные услуги граждан,  
проживающих на территории Ачитского городского округа***

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», статьями 23, 31 Устава Ачитского городского округа, администрация Ачитского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить с 01 мая 2021 года для граждан Ачитского городского округа, проживающих в муниципальных жилых помещениях и для собственников жилых помещений, не определившихся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с размером оплаты:

1.1. Ставки платы за содержание жилого помещения, исходя из общей площади квартир, с учетом качества жилищного фонда (приложение);

1.2. Ставки платы на управление многоквартирным домом (приложение);

1.3. Ставки платы за наем жилищного фонда с учетом качества жилищного фонда (приложение);

1.4. Ставки платы за услуги ассенизации (приложение);

1.5. Ставки платы за текущий ремонт жилищного фонда (приложение);

2. Настоящее постановление опубликовать в «Ачитской газете» и разместить на официальном сайте Ачитского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 мая 2021 года.

4. Постановление администрации Ачитского городского округа от 27.03.2020 года № 103 "Об утверждении размера платы за жилищные услуги граждан,

проживающих на территории Ачитского городского округа" признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ачитского городского округа по муниципальному и жилищно-коммунальному хозяйству Торопова А.В.

Глава Ачитского городского округа



Д.А. Верзаков

Утверждены  
 постановлением администрации  
 Ачитского городского округа  
 от 26 апреля 2021 года № 177

### СТАВКИ

платы за содержание жилого помещения, исходя из общей площади квартир  
 с учетом качества жилищного фонда

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Ставка платы за 1 кв.м общей площади, руб.,
1	водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение	13-15
2	водоотведение (ассенизация), центральное отопление (автономное газовое), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения	11-95
3	водоотведение (ассенизация), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения, без центрального отопления (автономного газового)	9-56
4	холодное водоснабжение централизованное при наличии водопроводного ввода	7-17
5	без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками	5-97

Утверждены  
 постановлением администрации  
 Ачитского городского округа  
 от 26 апреля 2021 года № 177

### СТАВКИ

платы на управление многоквартирным домом

Наименование услуг	Ставка платы за 1м <sup>2</sup> общей площади
Управление многоквартирным домом	5-90

Утверждены  
постановлением администрации  
Ачитского городского округа  
от 26 апреля 2021 года № 177

**СТАВКИ**  
**платы за наем жилищного фонда с учетом качества жилищного фонда**

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Коэф-фициент качества	Ставка платы за 1 кв.м общей площади, руб.,
1	водоотведение, центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение	1,2	12-12
2	водоотведение (ассенизация), центральное отопление (автономное газовое), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения	1,0	10-10
3	водоотведение (ассенизация), холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения, без центрального отопления (автономного газового)	0,8	8-08
4	холодное водоснабжение централизованное при наличии водопроводного ввода	0,6	6-06
5	без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками	0,5	5-05

Базовая ставка платы за наем жилищного фонда населением за 1 кв. м общей площади принята – 10,10 руб.

Примечание:

1. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается.
2. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилья (п. 9 ст. 156 ЖК РФ).
3. Наниматели, занимающие жилые помещения в ветхом жилищном фонде по договорам социального найма, освобождаются от платы за наем.

Утверждены  
 постановлением администрации  
 Ачитского городского округа  
 от 26 апреля 2021 года № 177

**СТАВКИ**  
 платы за услуги ассенизации

Наименование услуг	Ставка платы в месяц с 1 человека, руб.
1. Жилые дома с водопроводом, с ваннами	404-82
2. Жилые дома с водопроводом, без ванн и душа, с газоснабжением	425-88
3. Жилые дома с водопроводом, без ванн и душа	352-17
4. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе	457-47
5. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	773-37
6. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и проточными газовыми или электрическими водонагревателями	878-67
7. Жилые дома с водопроводом, с ваннами и горячей водой	1036-62

Тариф за сбор и вывоз жидких бытовых отходов 117-00 руб. за 1 куб. метр

Утверждены  
 постановлением администрации  
 Ачитского городского округа  
 от 26 апреля 2021 года № 177

**СТАВКИ**  
 платы за текущий ремонт жилищного фонда

Наименование услуг	Ставка платы за 1м <sup>2</sup> общей площади
	в том числе НДС, руб.
Текущий ремонт	2-60