

Протокол № 4 очередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Уфимский, улица Заводская, дом № 2
от «21» декабря 2020г.

Инициатором проведения общего собрания является:

Пчелина Светлана Михайловна ул. Заводская 2 кв.4

Форма проведения – очная

Время проведения собрания: 21 декабря с 18.00-20.00

Место проведения собрания п. Уфимский ул. Заводская, д.2, 2 подъезд

Общее количество доли собственников помещений в многоквартирном доме 0,95 доли

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 2348,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан 2231,3 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц - НЕТ

Площадь МКД, находящегося в муниципальной собственности 117,3 кв.м.

Общее количество помещений в многоквартирном доме:

Жилых - 44

Нежилых - НЕТ

Приглашенные лица: нет

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1423,9 кв.м.,
что составляет 60,8 % от общего числа всех собственников помещений в

количестве 34 физических лиц из 61 представителя юридического лица.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме имеется.

Список прилагается.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии.

Вопрос 4. Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2021 год.

Вопрос 5. утверждение плана на текущий ремонт и содержание общедомового имущества на
2021 год.

Фок. д/В-юмс
05.12.2020

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1: Выбор председателя собрания.

Слушали: Марьину В.Ф, которая предложила кандидатуру.

Предложено: Пчелина Светлана Михайловна

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Пчелина Светлана Михайловна.

Решили (Постановили):

Проголосовали «ЗА» 100% (55,7 %) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» — (— %) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — (— %) голосов.

Решение ПРИНЯТО.

Председателем собрания избрать Пчелину С.М.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

Слушали: Пономареву Г.П., которая предложила кандидатуру секретаря собрания.

Предложено: Наумова Ольга Владимировна.

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Наумова Ольга Владимировна.

Решили (Постановили):

Проголосовали «ЗА» 100% (55,7 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — (— %) голосов

Решение ПРИНЯТО

Секретарём собрания избрать Наумову О.В.

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания.

Слушали: Петрову З.Д., которая предложила кандидатуры членов счётной комиссии

Предложено: Озорнина Т.Л., Серебрякова Т.Г., Поздеева Л.В..

Проголосовать «ЗА» кандидатуры: Озорнина Т.Л., Серебрякова Т.Г., Поздеева Л.В..

Решили (Постановили):

Проголосовали «ЗА» 100% (55,7 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — (— %) голосов

Решение ПРИНЯТО.

Избрать в счётную комиссию: Озорнину Т.Л., Серебрякову Т.Г., Поздееву Л.В..

Вопрос 4. Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2021 год.

Слушали Пчелину Светлану Михайловну: которая предложила утвердить тарифы на 2021 год.

Предложено:

1. Содержание жилого фонда на 2021 год в размере 12,35 руб./кв.м. (Двенадцать рублей тридцать пять копеек)
2. Текущий ремонт жилого фонда на 2021 в размере 5,50 руб./кв.м (Пять рублей пятьдесят копеек)
3. Управление жилищным фондом МКД на 2021 год в размере 5,50 руб./кв.м (Пять рублей пятьдесят копеек)

Решили (Постановили):

1. Содержание жилого фонда на 2021 год в размере 12,35 руб./кв.м (Двенадцать рублей тридцать пять копеек)

Проголосовали «ЗА» 100% (55,7 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — (— %) голосов

2. Текущий ремонт жилого фонда на 2021 в размере 5,50 руб./кв.м (Пять рублей пятьдесят копеек)

Проголосовали «ЗА» 100% (55,7 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — (— %) голосов

3. Управление жилищным фондом МКД на 2021 год в размере 5,50 руб./кв.м (Пять рублей пятьдесят копеек)

Проголосовали «ЗА» 100% (55,7 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» — (— %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — (— %) голосов

Решение ПРИНЯТО.

Утвердить тарифы в размере:

1. Содержание жилого фонда на 2021 год в размере 12,35 руб./кв.м (Двенадцать рублей тридцать пять копеек)
2. Текущий ремонт жилого фонда на 2021 в размере 5,50 руб./кв.м (Пять рублей пятьдесят копеек)
3. Управление жилищным фондом МКД на 2021 год в размере 5,50 руб./кв.м. (Пять рублей пятьдесят копеек)

Вопрос 5. Утверждение плана по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества на 2021 год.

По вопросу выступили:

1. Наумова О.В.
- Предложила отремонтировать диван-лавку у первого подъезда (сменить все доски)
2. Поздеева Л.В.
- Предложила установить тамбурные двери в 3 подъезде
 - Сделать новый диван – лавку по модели первого подъезда.
3. Пчелина С.М.
- Предложила закольцевать горячую воду. обратку для горячей воды
4. Шляпникова Н.М.
- Предложила купить к подъездам урны для мусора
 - Отремонтировать крылечки у подъездов, т.е. положить тротуарную плитку
5. Петрова З. Д.
- Предложила огородить металлическим заборчиком территорию возле дома.
5. Марьина В.Ф.
- Предложила отремонтировать тамбуры в подвалах

Решили (Постановили):

Проголосовали «ЗА» 100% (55,7 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» _____ (_____ %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ (_____ %) голосов

Решение ПРИНЯТО.

- Отремонтировать диван-лавку у первого подъезда (сменить все доски)
- Установить тамбурные двери в 3 подъезде
- Сделать новый диван – лавку по модели первого подъезда.
- Закольцевать горячую воду. (сделать обратку для горячей воды)
- Купить к подъездам урны для мусора
- Отремонтировать крылечки у подъездов, т.е.
- ~~Заменить~~ положить тротуарную плитку
- Огородить металлическим заборчиком территорию возле дома.
- Отремонтировать тамбуры в подвалах

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _____ листе

Приложение №2 Реестр собственников помещений в МКД на _____ листе (листах)

Приложение №3 Уведомление о проведении общего собрания (объявление)

Председатель общего собрания собственников

/ Пчелина С.М.

Секретарь общего собрания собственников

/ Наумова О.В.

Счётная комиссия собрания собственников

/ Озорнина Т.Л.

/ Серебрякова Т.Г.

/ Поздеева Л.В.

«21» декабря 2020 г.

Уважаемые собственники!

21 декабря в 18-00

Состоится общедомовое собрание.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания
 2. Перевыборы секретаря собрания
 3. Выбор счётной комиссии
 4. Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2021 год
 5. Утверждение плана работ по текущему ремонту дома на 2021 год
-

Приложение № 1
к протоколу общего собрания № 4
от 21 января 2020г

Присутствующие на общем собрании физические лица.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Номер помещения в МКД, собственником которого являлся физическое лицо	Реквизиты документов, подтверждающие право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Реквизиты документов, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Подписи физического лица
1	Яранцев Дмитрий Михайлович	1	66AB074436	1,661		<i>✓ Яранцев</i>
2	Борисова Валентина Александровна	2	Договор собствен. от 26.01.1995 г	1,980		
3	Курицин С.В.	3	66AE546661	2,040		<i>Курицин</i>
4	Крапивина Юлия Николаевна	4	66-66/005-66/005/333/2015/1	0,962		<i>Крапивина</i>
5	Пчелина Светлана Михайловна	4	66-66/005-66/005/333/2015/2	0,962		<i>Пчелина</i>
6	Пчелин Николай Иванович	4	66-66/005-66/005/333/2015/3	0,962		<i>Пчелин</i>
7	Баранов Василий Николаевич	5	66:04:3501007:418-66/005/2017-3	1,678		<i>Баранов</i>
8	Ноговицина Наталья Викторовна	6	66:04:3501007:419-66/005/2018/3	1,993		
9	Наумова Ольга Владимировна	7	66:04:3501007:420-66/005/2018/7	2,035		<i>✓ Наумова</i>
10	Макарова Елена Михайловна	8	66-01/05-16/2000-264	1,439		

11	Макарова Н.М.	8	66-01/05-16/2000-265	1,439		
12	Меркурьева Клавдия Степановна	9	Договор собственн. от 21.12.1992г	1,682		<i>Меркурьева</i>
13	Русинова Галина Валентиновна	10	66 АЖ 321382	1,51		<i>Меркурьева</i>
14	Шестакова Н.А.	10		0,503		<i>Мер</i>
15	Дубовцев В.С.	11	66-66/005-66/005/660/2015-2486/2	2,052		
16	Чухарева Александра Александровна	13	Договор собственн. от 13.01.1995г	2,867		<i>Чухарева</i>
17	Мальшев Андрей Владимирович	14		0,508		
18	Мальшева Галина Алексеевна	14		0,508		
19	Мальшев Владимир Петрович	14		0,508		
20	Мальшев Павел Владимирович	14		0,508		
21	Торгашов Андрей Семёнович	15	66АЕ 696107	1,368		<i>Тор</i>
22	Коноплёва Ирина Андреевна	15	66АЕ160509	0,684		<i>Копл</i>
23	Семёнов Михаил Петрович	16	66АВ443051	2,895		<i>Сем</i>
24	Шляпникова Наталья Михайловна	17	66А3093626	2,912		<i>Шля</i>
25	Чабин Григорий Гурьянович	18	66АВ043237	2,074		
26	Крючкова Любовь Павловна	19	66-66/005-666/005/660/2015-771/2	2,065		
27	Стахеева Валентина Геннадьевна	20	66-66/005-666/005/660/2015-2691/1	2,925		<i>Стах</i>
28	Третьякова Татьяна Васильевна	21	66АГ753927	0,734		<i>Треть</i>

29	Третьяков Василий Викторович	21	66АГ753929	0,734		
30	Рагушняк Ольга Викторовна	21	66АЕ696725	1,469		<i>Трун</i>
31	Марьин Николай Фёдорович	22	66-66/005-66/005/333/2016-398/1	2,082		<i>Марин</i>
32	Крашенинникова Валентина Николаевна	23	66АЕ543255	2,035		<i>Крашенинникова</i>
33	Стахеев Михаил Александрович	24	66:04:3501007:547-66/005/2018-1	2,873		<i>Стахеев</i>
34	Петрова Зинаида Демьяновна	25	Договор собственн. от 19.01.1995г.	2,878		<i>Петрова</i>
35	Кичанова Нина Михайловна	26	66АД527756	2,035		
36	Бугатов Гордей А.	27	120086 от 28.10.2015г.	1,020	<i>Буг</i>	<i>Буг</i>
37	Бугатова Марина Ю.	27	120087 от 28.10.2015г.	1,020	<i>Буг</i>	<i>Буг</i>
38	Пономарёва Галина Петровна	28	Договор собственност. от 06.05.1995г.	2,904		<i>Пономарёва</i>
39	Кирынова Дарья Никифоровна <i>Кирынова</i>	29	Договор от 12.09.1995г	2,921		<i>Кирынова</i>
40	Кетов Николай Петрович	31	Договор собственност. от 17.02.1995г	1,971		<i>Кетов</i>
41	Поздеева Л.В	32	66АГ825352	1,631		<i>Поздеева</i>
42	Рябов Сергей Владимирович	33	66-66-05/039/2006-246	2,929		<i>Рябов</i>
43	Батреглинова Эльза Алекоевна	34	66АГ753096	2,069		<i>Батреглинова</i>
44	Серебряков Александр Денисович	35	66АЖ320034	0,666		<i>Серебряков</i>
45	Серебрякова Татьяна Гавриловна	35	66АЖ320035	0,666		<i>Серебрякова</i>
46	Серебряков Николай	35	66АЖ320036	0,666		<i>Серебряков</i>

47	Александрович Бабкин Виктор Андреевич	36	66AB340973	1,635			<i>В. В. В.</i>
48	Конева Екатерина Васильевна	37	66AB249881	0,978			<i>✓ 12.02</i>
49	Конев А.С.	37		0,978			
50	Конева С.А.	37		0,978			
51	Ваулина Тамара А.	38	66-66/005/334/2016-391/1	2,099			
52	Озорнина Татьяна Леонидовна	39	66AB831503	1,98			
53	Маливина Тамара Михайловна	40	66AE837549	1,661			<i>91</i>
54	Фатыкова Нина Александровна	41	66-66-05/005/2013-2000	0,733			
55	Фатыков Рихат Газизович	41	66-66-05/005/2013-200	0,733			
56	Фатыков А.Р.	41	66-66-05/005/2013-200	0,733			
57	Фатыкова С.Р.	41	66-66-05/005/2013-2000	0,733			
58	Куликов Сергей Алексеевич	42	66AB612993	2,086			<i>С. В.</i>
59	Бортников Игорь Сергеевич	43	66AE954339	2,014			
60	Каюмова Ф.Н.	44	66-01/05-54/2004-42	1,644			
61	Малмыгина Наталья Леонидовна	12	Договор найма №3 от 11.06.2013	2,220			
62	Андреева А.И.	12	Договор найма №5 от 01.03.2018	0,688			
63	КУМИ и ЖКХ АГО	30	66-66-05/036/2005-395	2,086			
Итого присутствующих на собрании							