

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

пгт. Ачит

15 ноября 2022 года

Место проведения собрания для очного обсуждения вопросов: пгт. Ачит, ул. Ленина, д. 17, у подъезда №2.

Дата проведения собрания для очного обсуждения вопросов: 12 ноября 2022 года.

Время начала собрания для очного обсуждения вопросов: 17 часов 00 минут.

Адрес по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: пгт. Ачит, ул. Ленина, д. 17, кв. [REDACTED]

Установленный срок передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: до 20:00 часов 15 ноября 2022 г.

### **Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Ачит, ул. Ленина, дом № 17 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Торопов [REDACTED] собственник помещения (квартиры) № [REDACTED], собственность подтверждается свидетельством: серия [REDACTED]

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники в количестве 26 человек, список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу). Приглашенные лица в собрании не участвовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 (100%).

Количество переданных до окончания срока передачи решений (бюллетеней) – 28. Количество недействительных решений (бюллетеней) – 2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 54,19.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома на момент проведения собрания: 1957,8 кв.м., в том числе в собственности граждан – 1903,7 кв.м., в муниципальной собственности – 54,1 кв. м., жилых помещений в собственности иных лиц нет.

Нежилых помещений многоквартирного дома в собственности нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1) Выбор председателя и секретаря, утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

2) О принятии в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома общедомового узла учета тепловой энергии.

1. Выбор председателя и секретаря, утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Золину [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED] которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Крашенинникову [REDACTED], секретарем общего собрания Мальцеву [REDACTED] включить в состав счетной комиссии Мурзинову [REDACTED], Ашихмину [REDACTED], Шабурову [REDACTED].

*Рок. 149-Мел  
от 21.11.2022*

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1) избрать председателем общего собрания собственников помещений, Крашенинникову [REDACTED]
- 2) избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания Мальцеву А. [REDACTED]
- 3) утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:  
Мурзинова [REDACTED]  
Ашихмина [REDACTED]  
Шабурова [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- 1) избрать председателем общего собрания собственников помещений Крашенинникову [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED]
  - 2) избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мальцеву [REDACTED], кв. № [REDACTED]
  - 3) утвердить счетную комиссию в составе трех человек:  
Мурзинова [REDACTED] кв. № [REDACTED]  
Ашихмина [REDACTED] кв. № [REDACTED]  
Шабурова [REDACTED] кв. № [REDACTED]
- Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54,19	100,0	нет	0	нет	0

2. О принятии в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома общедомового узла учета тепловой энергии

СЛУШАЛИ:

Торопова Алексея Викторовича, собственника квартиры №13, который доложил следующее.

В соответствии с пунктом 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

В 2018 году за счет средств собственников помещений многоквартирного дома пгт. Ачит, ул. Ленина, дом № 17 был приобретен и установлен общедомовой узел учета тепловой энергии. Решение о включении установленного общедомового узла учета тепловой энергии в состав общего имущества до настоящего времени собственниками помещений принято не было. Предлагается принять такое решение.

В случае включения общедомового узла учета в состав общего имущества многоквартирного дома у управляющей организации (Общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр п. Ачит») возникает обязанность обеспечивать содержание общедомового узла учета тепловой энергии в составе общего имущества многоквартирного дома в соответствии Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, включая регулярное техническое обслуживание и проведение периодических проверок, в том числе путем заключения договоров со специализированными организациями.

Предлагается также распространить данное решение на оплату за услугу по проверке измерительных приборов общедомового узла учета тепловой энергии, выполненную в сентябре 2022 года и на текущий момент не оплаченную.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома приобретенный и установленный за счет средств собственников помещений общедомовой узел учета тепловой энергии и поручить управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр п. Ачит» обеспечивать содержание общедомового узла учета тепловой энергии в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, включая регулярное техническое обслуживание и проведение периодических проверок, в том числе путем заключения договоров со специализированными организациями, а также произвести оплату за услугу по поверке измерительных приборов общедомового узла учета тепловой энергии, выполненную в сентябре 2022 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома приобретенный и установленный за счет средств собственников помещений общедомовой узел учета тепловой энергии и поручить управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр п. Ачит» обеспечивать содержание общедомового узла учета тепловой энергии в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, включая регулярное техническое обслуживание и проведение периодических проверок, в том числе путем заключения договоров со специализированными организациями, а также произвести оплату за услугу по поверке измерительных приборов общедомового узла учета тепловой энергии, выполненную в сентябре 2022 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54,19	100,0	нет	0	нет	0

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Подлинник протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию ООО «РКЦ п. Ачит», находящейся по адресу: пгт. Ачит, ул. Свободы, 2

Приложения:

- 1) список присутствующих на общем собрании собственников жилых помещений на 2 листах;
- 2) копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 листе;
- 3) фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 листах;
- 4) письменные решения (бюллетени) собственников помещений на 28 листах;
- 5) реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Председатель собрания:

Крашенинникова Галина Тихоновна

(15.11.2022)

Секретарь собрания:

Мальцева Анастасия Михайловна

(15.11.2022)

Члены счетной комиссии:

Мурзинова Галина Викторовна

(15.11.2022)

Ашихмина Светлана Александровна

(15.11.2022)

Шабурова Татьяна Сергеевна

(15.11.2022)