

## Протокол № 2

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу п. Уфимский, ул. Ленина 1<sup>а</sup>, проводимого в форме общего собрания в очной форме 21.12.2020г

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений Тавринов М. В.

Форма проведения собрания - очная

Время проведения 21.12.2020г. с 17<sup>00</sup> до 18

Место проведения собрания - п. Уфимский, ул. Ленина 1<sup>а</sup>, 2<sup>й</sup> подъезд

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 92,980

Общая площадь дома 841,9 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан 782,8 м<sup>2</sup>

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности 59,1 м<sup>2</sup>

Присутствовали:

Собственники жилых помещений  
68,321 голос

Представители муниципальной власти не были.

Всего присутствовало собственников жилых помещений 73,5%.

Кворум собрания имеется, оно правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания

От 214-ЮИ  
23.12.2020

3. Выбор сметной комиссии
4. Рассмотрение и утверждение ставок платы за тепловое помещение
5. Текущий ремонт и его содержание

По первому вопросу выступила Ахтямова Д., предложив председателем собрания Таврилову Н. В.

Проголосовали "за" - 100%

Против - НЕТ, воздержавшихся - НЕТ  
Председателем избран Таврилов Н. В.

По второму вопросу выступила Ощепкова Д. А. предложив секретарем собрания Жрыгасову Л. Ф.

Проголосовали:

за - 100%, против - НЕТ,  
воздержавшихся - НЕТ.

По третьему вопросу выступила Медведь Н. М., предложив состав сметной комиссии из 3-х человек в т. числе включить Жрыгасову Л. Ф.

Ахтямову Д. В. и Токареву Н. П.

Проголосовали:

за 100%, против - НЕТ, воздержавшихся -

По четвертому вопросу выступила Жрыгасова Л. Ф., которая предложила утвердить ставки платы за 1 кв. м на 2021 год,

учитывая, что текущие ремонты проводятся недостаточно для надлежащего содержания теплового

помещение многоквартирного дома,  
следующие:

- Содержание жилья - 13,15 руб / м<sup>2</sup>
- Управление МКД - 5,0 руб / м<sup>2</sup>
- Текущий ремонт жилья - 3,85 руб / м<sup>2</sup>
- Уборка мест общего пользования - 0

Всего жилищные услуги 22 руб / м<sup>2</sup>  
Строго голосовали

за - 100%, против - нет, воздержались - нет

По пятому вопросу выступила Крашкова Н.Т. Она сказала, что хотя ремонт крыши и частично был сделан, он себя не оправдал, в кв. №4 вода как протекала с крыши в квартиру, так и после ремонта течет, снова требуется ремонт, более 10 лет не производилась побелка, покраска в подъездах.

Поставили: отремонтировать и устранить течь крыши

Строго голосовали

за - 100% против - нет  
воздержались - нет.

Приложение:

1. Объявление о проведении собрания на 1 этаже

2. Список, присутствующих  
на собрании собственников  
помещений в много-  
квартирном доме по адресу  
п. Уфимский, ул. Ленина 1<sup>а</sup>  
на 2<sup>х</sup> этажах.

3. Реестр собственников  
помещений многоквартирного дома  
в п. Уфимский, ул. Ленина 1<sup>а</sup>.  
на 1 этаже.

Председатель собрания  
Гаврилов Н.В. КТад

Секретарь собрания  
Ахмедов И.Ф. Ахмед

Члены счетной комиссии

Токарева М.Т. Токарева  
Аветьянова С.В. Аветьянова  
Ахмедов И.Ф. Ахмед

Стрелкоженко  
Л.А.

**Уважаемые собственники!**

**21 декабря в 18-00**

**Состоится общедомовое собрание.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания
2. Перевыборы секретаря собрания
3. Выбор счётной комиссии
4. Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2021 год
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту дома на 2021 год