

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: п. Ачит, ул. Ленина, д. 6**

п. Ачит

28.02.2021

**Место проведения:** п.Ачит, ул. Ленина, д. 6 (придомовая территория).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 26 февраля 2021 г. с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 26 февраля 2021 г., п.Ачит, ул. Ленина, д. 6, кв. 9.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу п. Ачит, ул. Ленина, д. 6, проведено в форме очного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Вандышева Николая Владимировича, председателя Совета МКД, собственника квартиры 9 (Собственность 66-66-05/672/2012-544 от 26.12.2012)

Количество присутствующих лиц – 28 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Ачит, ул. Ленина, д. 6, собственники владеют 1523 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1523 голоса (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п. Ачит, ул. Ленина, д.6, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1147 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,32% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о выделении денежных средств на замену деревянных окон на пластиковые стеклопакеты в подъездах МКД.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** *Постникову Людмилу Владимировну*, собственника кв. 20, которая предложила присутствующим в качестве председателя общего собрания выбрать, собственника кв. 9

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Вандышева Николая Владимировича*, собственника кв. 9.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Вандышева Николая Владимировича*, собственника кв. 9.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1147	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Некрасову Галину Борисовну, собственника кв. 1, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать, собственника кв. 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Рогожникову Татьяну Федоровну, собственника кв. 12.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Рогожникову Татьяну Федоровну, собственника кв. 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1147	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Неверову Ларису Викторовну, собственника кв. 26, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Белозерцева Т.А., кв. 23;
- Ефимова Н.П., кв. 14;
- Стахеева А.И., кв. 17.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Белозерцева Т.А., кв. 23;
- Ефимова Н.П., кв. 14;
- Стахеева А.И., кв. 17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1147	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: «Принятие решения о выделении денежных средств на замену деревянных окон на пластиковые стеклопакеты в подъездах МКД.»**

СЛУШАЛИ: Вандышева Николая Владимировича собственника кв. 9, который предложил собственникам помещений в МКД произвести замену деревянных окон на пластиковые стеклопакеты в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Просить Управляющую организацию выделить денежные средства и произвести оплату за установку пластиковых стеклопакетов в подъездах МКД. *за счет средств текущего ремонта*

ВЫСТУПИЛИ: 1. Горболин Александр Викторович, собственник кв.7, который пояснил, что дом в эксплуатацию сдан в конце 1989 года. За 30 лет эксплуатации оконные заполнения и проемы уже не соответствуют установленным нормативным документам с целью поддержания их в надлежащем санитарно - гигиеническом состоянии, а именно:

- утепление оконных заполнений на осенне-зимний период невозможно, т.к. шпингалеты на окнах не закрываются;

- утепление оконных проемов также не возможно;
- при сильных ветрах и буранах в подъездах очень холодно, что сказывается и на снижении температур в квартирах.

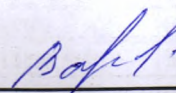
РЕШИЛИ : по четвертому вопросу «Принятие решения о выделении денежных средств на замену деревянных окон на пластиковые стеклопакеты в подъездах МКД.»- просить Управляющую организацию произвести оплату за установку пластиковых стеклопакетов в подъездах МКД, согласно предоставленной документации после завершения выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1147	100%	0	0	0	0

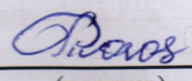
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

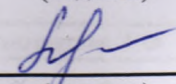
Председатель общего собрания

  
 (подпись) ( Вандышев Н.В.) 28.02.2021  
 расшифровка подписи (дата)

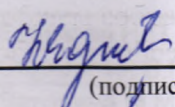
Секретарь общего собрания

  
 (подпись) ( Рогожникова Т.Ф.) 28.02.2021  
 расшифровка подписи (дата)

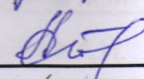
Член счетной комиссии

  
 (подпись) ( Белозерцева Т.А.) 28.02.2021  
 расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

  
 (подпись) ( Ефимова Н.П.) 28.02.2021  
 расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

  
 (подпись) ( Стахеева А.И.) 28.02.2021  
 расшифровка подписи (дата)

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
п. АЧИТ, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 6**

Сообщаем Вам, что по инициативе Вандышева Николая Владимировича, председателя Совета МКД, собственника кв. 9 – инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Ачит, улица Ленина, дом 6 в форме **ОЧНОГО** голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания «26» февраля 2021 года (начало в 18-00 – время местное)

Место проведения общего собрания: п. Ачит, улица Ленина, д.6 (придомовая территория)

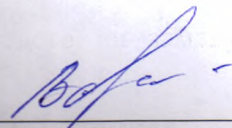
После окончания очного этапа общего собрания будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счётной комиссии
4. Принятие решения о выделении денежных средств на замену деревянных окон на пластиковые стеклопакеты в подъездах МКД.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_/Вандышев Н.В./

«16 » февраля 2021 года