

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
ул. Ленина, д9 от «19» декабря 2020г. №2**

Дата проведения общего собрания: 19.12.2020г.

Место проведения общего собрания: п.Ачит, ул.Ленина, дом 9.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п.Ачит, ул.Ленина, дом № 9,  
проводимое посредством очно-заочного голосования**

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника помещения Колобовой Ирины Александровны, являющейся собственником квартиры № 22, на основании 66АЖ 319879 (наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие: 27 Список прилагается, приложение N 1

<b>Общее количество голосов собственников помещений:</b>	
<b>Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:</b>	<u>27</u>
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	<u>27</u>
Голоса, принадлежащие муниципалитету	<u>0</u>
<b>Всего голосов, не принявших участие в голосовании</b>	<u>0</u>
<b>Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными</b>	<u>0</u>
<b>Кворум</b>	<u>есть/нет</u> (нужное подчеркнуть)

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня.**

1. **Выбор председателя общего собрания.**
2. **Выбор секретаря общего собрания.**
3. **Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов.**
4. **Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2021 год.**

**Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:**

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания» слушали Колобову Ирину Александровну (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать лицом, председательствующим на общем собрании: Колобову Ирину Александровну (Ф.И.О.) кв.№ 22.

Решили (Постановили) по вопросу №1 «Выбор председателя общего собрания»	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	<u>27</u>			«за» - <u>27</u> чел.

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор секретаря общего собрания» слушали Колобову Ирину Александровну (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать секретарём общего собрания: Башкирцеву Т.М. (Ф.И.О.) кв.№ 2.

*Ир. 209-ПКМ  
от 19.12.2020г.*

Решили  
(Постановили)  
по вопросу №2  
«Выбор секретаря  
общего собрания»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
<u>27</u>			«за» <u>27</u> чел.

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов» слушали Колобову Ирину Александровну (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать лицами, осуществляющими подсчёт голосов:

Берсеневу В.В. (Ф.И.О.) кв.№ 4;

Корсканову Н.Б. (Ф.И.О.) кв.№ 19;

Баланчук Л.Н. (Ф.И.О.) кв.№ 9.

Решили  
(Постановили)  
по вопросу №3  
«Выбор лиц,  
осуществляющих  
подсчёт голосов»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
<u>27</u>			«за» <u>27</u> чел.

4. По Четвертому вопросу повестки дня «Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2021 год» слушали Колобову Ирину Александровну (Ф.И.О. докладчика), обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Ознакомиться с изменением тарифов на жилищные услуги 2021 год.

- 1.Содержание жилья
- 2.Управление МКД
- 3.Текущий ремонт жилья

Решили (постановили) по вопросу №4:

Ставка платы руб.на 1 кв.метр

Содержание жилья

11,9

Управление МКД

5

Текущий ремонт жилья

3

Всего жилищные услуги

19,9

Так же было предложено увеличить стоимость 1 м<sup>3</sup> ЖБО на 2021 год. Собственники МКД согласны с поднятием ставки платы на 1 м<sup>3</sup> в размере 117 рублей

(Просим заключить договор на оказание транспортных услуг по откачиванию ЖБО с ИП Меркурьевым О.Ю.)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
<u>27</u>			«за» <u>27</u> чел.

При рассмотрении тарифов на 2021 год предложенные МКД ул. Ленина 9 собственники пришли к мнению, что общая ставка платы за 1 кв.метр останется неизменной 19.9 р.

1.Так как со стороны собственников пункт 5.7.1. Договора управления многоквартирным домом выдержан в полной мере.

2. В расчете индексов платы предложенном компанией не обосновано определение условий и порядка индексации (не понятен обычному обывателю). Ссылаются на постановление правительства РФ от 03.04.2013№290. С нашей стороны постановление было тоже учтено и выдержано.

3. От УК «РКЦ Ачит» не был получен годовой отчет за 2019 год в полной мере. А значит компания нарушила пункт 11.2 договора. В то же время данный отчет не соответствует даже ТИПОВОЙ ФОРМЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА Управляющей компании.(отчет мы получили на 3 листах, где 2 из них одинаковые(таблица с суммами),а 1-титульный лист).Поэтому собственники не видят причины поднятия тарифов.

4. Так же по соседству стоит абсолютно одинаковый дом ул.Ленина 5, там тарифы намного меньше. В данном случае просим обосновать разницу и на что должны основываться жители, поднимая еще выше тарифы.

Обосновав мнение собственников,просим прежде чем отправлять письмо о повторном пересмотрении изменения тарифов предоставить полный годовой отчет за 2019 год.

Просим указать:

- Общие сведения об управляющей организации. К таким сведениям относится наименование, местоположение, инициалы руководителя, сведения о доходах и расходах, отчет, который соответствует схемам.
- Сведения о доме, который управляется компанией. К сведениям относит возраст постройки, общая площадь, количество квартир.
- Указываются сведения об инженерных сетях и иных коммуникациях.
- Устанавливается уровень благоустройства дома.
- Перечисляется подробный перечень коммунальных услуг, которые предоставляются жильцам дома.
- Указываются сведения об использовании общедомового имущества управляющей компанией.
- Данные о собранных средствах на проведение капитального или текущего ремонта.
- Сведения об участке, на котором располагается дом и его территория.
- Приобщаются сведения из кадастра недвижимости.
- В отчетности формируется соответствующая таблица, в которой указывается перечень услуг, которые оказываются при управлении домом. Во втором списке устанавливаются затраты на осуществление каждой из услуг. Основными страницами являются три таблицы. Это коммунальные услуги, услуги связанные с удержанием имущества, а также услуги по управлению домом. Составляется смета доходов и расходов, в которой отмечают как доходы управляющей компании, связанные с арендой или предпринимательской деятельностью, так и расходы

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ООО «РКЦ п.Ачит» и у председателя МКД - Ленина д.9 кв.22.

Председательствующий: Колобова И.А.  
Секретарь: Башкирцева Т.М.

Таша «19» декабря 2020 г.  
«19» декабря 2020 г.

Если в состав лиц, проводивших подсчет голосов, входили иные лица, то необходимы дополнительно ФИО, подпись (с датой проставления) этих лиц.

Берсенева В.В. / Берсенева  
Корсканова Н.Б. / НБ  
Баланчук Л.Н. / ЛН

№ Кв.	ФИО собственника	Количество во голосов принадл.с обственн ику	Общая площадь квартиры(кв.м)	Подпись
1.	Шуракова Г.И. Шуракова А.А.	1.87 1.87	41.1	<i>Шура</i> <i>Шура</i>
2.	Башкирцева Т.М. Ерофеева Е.В. Ерофеева Н.П.	1.56 1.56 1.56	51.2	<i>Баш</i> <i>Ерофеева</i> <i>Ерофеева</i>
3.	Филатов В.И.	2.86	31.3	
4.	Берсенева В.В. Берсенев Д.М.	2.76 2.76	60.6	<i>Берсенева</i> <i>Берсенев</i>
5.	Лысякова Н.Н.	3.73	40.9	<i>Лысякова</i>
6.	Шашмурин А.Н.	4.71	51.6	<i>Шаш</i>
7.	Чернавских Р.К. Чернавских В.Г. Саламатова Ю.И. Чернавских Б.В.	0.71 0.71 0.71 0.71	31.3	
8.	Смирнова Р.В. Смирнов С.А.	2.71 2.71	59.5	<i>Смирнов</i> <i>СМ</i>
9.	Баланчук Л.Н. Неволин А.Б.	1.87 1.87	40.9	<i>Баланчук</i> <i>Неволин</i>
10.	Ватолин В.П. Ватолина Н.И.	2.45 2.45	53.7	<i>Ватолин</i> <i>Ватолина</i>
11.	Малафеева Н.В.	2.82	30.9	<i>Малафеева</i>
12.	Назаров А.М. Назаров В.М.	3.68 1.84	60.5	<i>Назаров</i>

13.	Габдрахманова С. Габдрахманов В.	2,69 2,69	58.9	
14.	Пономарева О.Н.	3.74	41	Пономарева
15.	Константинова Я.В. Константинова П.В.	1.84 1.84	40.3	
16.	Шулепова А.С.	3.66	40.1	Али
17.	Митюхляева Е.А. Митюхляев А.А.	2.70 2.70	59.2	Митюхляев
18.	<del>Неменова</del> Некрасова О.А.	3.76	41.2	Неменова
19.	Корсканова Н.Б. Корсканов Л.Н.	1.82 1.82	40	Корсканов
20.	<del>Густокашина Н.В.</del> Густокашин П.В.	1.81 1.81	39.6	
21.	Семенов В.А.	5.35	58.6	
22.	Гадальшина Е.А. Колобова И.А.	1.90 1.90	41.6	Гадальшина
23.	Туранова Р.А.	3..90	42.8	
24.	Шубина Е.А.	3.60	39.5	Шубина

= 71,46

27 чел.

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников МКД по адресу ул.Ленина 9 п.Ачит,

**Уважаемые жильцы и собственники МКД по адресу ул. Ленина дом 9**

**19 декабря 2020 года в 15-00**

**состоится внеочередное собрание собственников МКД**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
4. Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2021 год.