

Примерная форма сообщения о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Сообщаем Вам, что по инициативе Назаровой О.А. кв. 15

(указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений)
инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Урицкого
ул. Тракторная 50 в форме очного голосования
голосования (указать форму общего собрания – очная, очно-заочная форма или заочное голосование).

Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в очной форме:

Дата проведения общего собрания 13 декабря 2020
Место проведения общего собрания во дворе дома №50
Время проведения общего собрания 14 часов мест.вр.

Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня
общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к
настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до “ ” 20__ г.
В “ ” часов “ ” 20__ года заканчивается прием заполненных бланков для
голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____
и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: _____

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифов платы за
2. ремонт помещений на 2021 год
3. _____
4. _____

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены
на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: _____

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании
на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность
на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185
Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):
Назарова О.А. кв. 15 /Ф.И.О., номер помещения,
принадлежащего на праве собственности); /Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности).

Получено 16.12.2020 г. № Вх. № 203-Р/К

ПРОТОКОЛ № 1

_____ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: ул. Тракторная, проведенного в форме очного голосования

город п. Урицкий

«13» января 2020 года

1. Адрес многоквартирного дома: п. Урицкий ул. Тракторная 50
2. Инициатор собрания: Назарова О. П., собственник помещения (квартиры) № 15 многоквартирного дома № 50 по ул. Тракторная города п. Урицкий на основании записи в ЕГРН № 66 АЕ 837637 от 13.03.13
3. Председатель общего собрания: Бедокова З. А., собственник помещения (квартиры) № 11 многоквартирного дома № 50 по ул. Тракторная города п. Урицкий на основании записи в ЕГРН № 66 АМ 320840 от 31.03.14
Секретарь общего собрания: Назарова О. П., собственник помещения (квартиры) № 15 многоквартирного дома № 50 по ул. Тракторная города п. Урицкий на основании записи в ЕГРН № 66 АЕ 837637 от 13.03.13
- Члены счетной комиссии общего собрания:
Панов Н. С., собственник помещения (квартиры) № 16 многоквартирного дома № 50 по ул. Тракторная города п. Урицкий на основании записи в ЕГРН № 66 АГ 514208 от _____,
– Золкина З. В., собственник помещения (квартиры) № 6 многоквартирного дома № 50 по ул. Тракторная города п. Урицкий на основании записи в ЕГРН № 66 АБ 458760 от 24.12.2014
– Кудеминя З. В., собственник помещения (квартиры) № 2 многоквартирного дома № 50 по ул. Тракторная города п. Урицкий на основании записи в ЕГРН № 66 АМ 322980 от _____
4. Вид и форма проведения собрания: очное голосование.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 13.12.2020 в 14 часов, во дворе многоквартирного дома № 50 по ул. Тракторная города п. Урицкий.
6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 14⁰⁰ до 14³⁰ часов 30 минут _____.
7. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 18 человек; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: _____ человек.

Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание, прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 972,2 кв. м (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствия с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 972,2 кв. м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет — кв. м.

Всего: 972,2 кв. м. – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в 18 собрании: 685,15 кв. м, что составляет — процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы:

1. Утверждение председателя общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение тарифов платы за жилое помещение на 2021 год
5. ...

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Утверждение председателя общего собрания
----------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Назарову О. П. о необходимости избрать председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 11
Бедарева В. П.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 11
Бедарева В. П.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 685¹⁵ кв. м – 75 процентов;
«против» – — кв. м – — процентов;
«воздержались» – — кв. м – — процентов.

Решение принято.

Вопрос 2 Утверждение секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Назарову О. Ч о необходимости избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 15
Назарову О. Ч.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 15
Назарову О. Ч.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 685¹⁵ кв. м – 75 процентов;
«против» – — кв. м – — процентов;
«воздержались» – — кв. м – — процентов.

Решение принято.

Вопрос 3 Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Назарову О. Ч о необходимости избрать состав счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
собственник кв. № 16 Галкина Е. В,
собственник кв. № 16 Панов Н. С,
собственник кв. № 7 Курдюмова Г. В.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
собственник кв. № 6 Галкина Е. В,
собственник кв. № 16 Панов Н. С,
собственник кв. № 7 Курдюмова Г. В.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 675¹⁵ кв. м – 75 процентов;
«против» – — кв. м – — процентов;
«воздержались» – — кв. м – — процентов.

Решение принято.

Вопрос 4 Утверждение тарифов на отп. зв. жилищно-коммунальные услуги на 2024 год

4

СЛУШАЛИ: председателя собрания ...

ПРЕДЛОЖЕНО: ...

РЕШИЛИ: ...

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» — 67515 кв. м — 45 процентов;

«против» — кв. м — процентов;

«воздержались» — кв. м — процентов.

Решение НЕ принято.

Вопрос 5

СЛУШАЛИ: председателя собрания ...

ПРЕДЛОЖЕНО: ...

РЕШИЛИ: ...

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» — кв. м — процентов;

«против» — кв. м — процентов;

«воздержались» — кв. м — процентов.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по ул. Тракторная города Ч. Урумск, — 1 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома — 1 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания — 1 л.
4. Копии извещения Почты России о направлении заказного письма о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо фотографии размещения в подъезде многоквартирного дома сообщения о проведении собрания, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в МКД, или иные документы или их копии — экз.
5. Протокол подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № по ул. города , принявших участие на собрании, проходившем с (очная часть собрания) по (окончание сбора решений), по первому вопросу повестки дня — л.
6.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме — шт.

Председатель общего собрания Бедарова Ирина Александровна
«13» деп. 2020 года

Секретарь общего собрания Назарова О. И.
«13» деп. 2020 года

Счетная комиссия общего собрания:

Наков Н. Е.
«13» деп. 2020 года

Талкина В. В.
«13» деп. 2020 года

Кудряшова Г. В.
«13» деп. 2020 года