

Примерная форма сообщения о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

пос. Чурмысская, ул. Советская, 65

Сообщаем Вам, что по инициативе Жуковой Л.В., кв. 20

(указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений)  
инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Чурмысская,  
ул. Советская, 65 в форме очно-заочное  
голосования (указать форму общего собрания – очная, очно-заочная форма или заочное голосование).

Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в очной форме:

Дата проведения общего собрания 17.12. 2020 года  
Место проведения общего собрания \_\_\_\_\_  
Время проведения общего собрания 14.00 часов

Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня  
общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к  
настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до "14" декабря 20 20 г.  
В "20.00" часов "17.12" 2020 года заканчивается прием заполненных бланков для  
голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, 65  
и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу:  
ул. Советская, 65, кв. 20.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя общего собрания;
2. Утверждение секретаря общего собрания;
3. Утверждение сметы комиссии общего собрания;
4. Выбор совета МКД
5. Выбор председателя МКД
6. Утверждение правил на территории участка на 2020 год

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на  
на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:  
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме  
по электронной почте, результатов проведения общего собрания  
Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании  
на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность  
на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185  
Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):  
Жукова Людмила Викторовна, кв. 20 /Ф.И.О., номер помещения,  
принадлежащего на праве собственности); \_\_\_\_\_ /Ф.И.О., номер помещения,  
принадлежащего на праве собственности).

Л.В. Жукова - инициатор  
09.12.2020

Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание, прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 1818 кв. м (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1818 кв. м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет — кв. м.

Всего: 1818 кв. м. – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в 54,419 собрании: 979,2 кв. м, что составляет 53,9 процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы:

1. Утверждение председателя общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. *Выбора совета МКД*
5. *Выбора председателя МКД*
6. *Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2021г.*
7. *Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путём размещения информации на информационных стендах в подъездах домов.*

ПРОТОКОЛ №\_\_

\_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по адресу: п. Чуримский, ул. Советская, проведенного в форме очно-заочного голосования

город пос. Чуримский

«17» декабря 2020 года

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Советская.
2. Инициатор собрания: Труцева Н. В., собственник помещения (квартиры) № 20 многоквартирного дома № 65 по ул. Советская города п. Чуримский на основании записи в ЕГРН № 66 АБ 267126 от 25.03.2004 г.
3. Председатель общего собрания: Труцева Н. В., собственник помещения (квартиры) № 20 многоквартирного дома № 65 по ул. Советская города пос. Чуримский на основании записи в ЕГРН № 66 АБ 267126 от 25.04.2004 г.

Секретарь общего собрания:

Чусова Татьяна Юльевна, собственник помещения (квартиры) № 5 многоквартирного дома № 65 по ул. Советская города пос. Чуримский на основании записи в ЕГРН № 66 АГ 881 866 от 02.12.2009 г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

Мельникова Ирина Свещевна, собственник помещения (квартиры) № 4 многоквартирного дома № 65 по ул. Советская города пос. Чуримский на основании записи в ЕГРН № 66 АБ 267126 от 10.01.1995 г.

– Шеряева Александра Вик., собственник помещения (квартиры) № 3 многоквартирного дома № 65 по ул. Советская города пос. Чуримский на основании записи в ЕГРН № 66 ААН 3856 576 от 05.12.2016 г.

– Кастурова Татьяна Шварц, собственник помещения (квартиры) № 8 многоквартирного дома № 65 по ул. Советская города пос. Чуримский на основании записи в ЕГРН № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

4. Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 17.12.2020 г. в 14 часов, во дворе многоквартирного дома № 65 по ул. Советская города пос. Чуримский
6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 16.00 до 20 часов 00 минут 17.12.2020 г.
7. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 27 человек; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: — человек.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### Вопрос 1 Утверждение председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Трущеву Л.В. о необходимости избрать председателя общего собрания.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 20  
Трущеву Л.В.

#### РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 20  
Трущеву Л.В.

#### Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 915,25 кв. м – 50,3 процентов;  
«против» – — кв. м – — процентов;  
«воздержались» – 63,9 кв. м – 3,5 процентов.

#### Решение принято.

### Вопрос 2 Утверждение секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мельничу Н.С. о необходимости избрать секретаря общего собрания.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 5  
Туркову Татьяну Ивановну.

#### РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 5  
Туркову Татьяну Ивановну.

#### Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 979,2 кв. м – 53,9 процентов;  
«против» – — кв. м – — процентов;  
«воздержались» – — кв. м – — процентов.

#### Решение принято.

### Вопрос 3 Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Трущеву Л.В. о необходимости избрать состав счетной комиссии общего собрания.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственник кв. № 4  
Мельничу Нину Александровну,  
собственник кв. № 2  
Щербаеву Александру Николаевичу,  
собственник кв. № 8  
Тамарову Татьяну Владимировну.

#### РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственник кв. № 4

Мелевская Мария Владимировна

собственник кв. № 3

Шершелева Александра Николаевна

собственник кв. № 1

Жастухова Татьяна Владимировна

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» — 940,9 кв. м — 53,9 процентов;

«против» — — кв. м — — процентов;

«воздержались» — — кв. м — — процентов.

Решение принято.

Вопрос 4

Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: председателя собрания Трущеву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет МКД: Чусову Т.П.; Трущеву Н.В.;  
Нестерова Н.И.

РЕШИЛИ: Выбрать в совет МКД: Чусову Т.П.,  
Трущеву Н.В.,  
Нестерова Н.И.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» — 949,2 кв. м — 53,9 процентов;

«против» — — кв. м — — процентов;

«воздержались» — — кв. м — — процентов.

Решение принято.

Вопрос 5

Выбора председателем МКД

СЛУШАЛИ: председателя собрания Трущеву Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем МКД: Анбасев Д.Д.,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем МКД: Анбасев Д.Д.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» — 174,9 кв. м — 48,3 процентов;

«против» — 101,3 кв. м — 5,6 процентов;

«воздержались» — — кв. м — — процентов.

Решение принято.

Вопрос 6

СЛУШАЛИ:

Утверждение тарифов на жилищные услуги  
председателем собрания - услуги на 2021 год  
Трущеву Н.В.,  
которая предложила утвердить  
тарифы на 2021 год

5. Протокол подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 65 по ул. Советская города пос. Угличский, принявших участие на \_\_\_\_\_ собрании, проходившем с 14.02 (очная часть собрания) по \_\_\_\_\_ (окончание сбора решений), по первому вопросу повестки дня – 6 л.

6. ....

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 27 x 2 шт.

Председатель общего собрания Торш Торшцева Л.В.  
«17» 12 2020 года

Секретарь общего собрания БС Чусова Г.И.  
«17» 12 2020 года

Счетная комиссия общего собрания:

Менц Мельникова Л.Е.  
«17» 12 2020 года

Лин Ширяева  
«17» 12 2020 года

Гасиз-Гасмурова С.У.  
«17» 12 2020 года

## СТОИМОСТЬ

перечня работ по содержанию и ремонту жилищного фонда 11,59 руб. м<sup>2</sup>

1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов – 0,45 руб./кв. м.
  - осмотр и работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, проверка технического состояния – 0,10 руб./кв. м.
2. Осмотры и работы, выполняемые в зданиях с подвалами – 0,21 руб./кв. м.
  - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, обеспечивающих их вентиляцию.
  - контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.
3. Осмотр и работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, составление актов осмотра – 0,50 руб./кв. м.
4. В целях надлежащего содержания балок и перекрытий многоквартирных домов осуществлять контроль за состоянием и выявлением нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов и трещин – 0,50 руб./кв. м.
  - при выявлении повреждений и нарушений разработать план восстановительных работ и их проведение.
5. Работы и осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов – 0,60 руб./кв. м.
  - проверка кровли на отсутствие протечек.
  - выявление деформации и повреждений несущих и кровельных конструкций.
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов – 0,20 руб./кв.м.

- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, выявление прогибов несущих конструкций, нарушение крепления тетив к балкам, поддерживающие лестничные площадки.

7. Осмотр и работы по надлежащему содержанию фасадов многоквартирных домов, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов – 0,45 руб./кв. м.

- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание.

8. Сантехнические работы.

- осмотр слесарем трубопроводов – 0,08 руб./кв. м.

- прочистка общедомовой канализации произошедшая по вине проживающих – 0,29 руб./кв. м.

- герметизация стыков трубопроводов канализации относящихся к общему имуществу – 0,10 руб./кв. м.

- перекрытие, заполнение, слив и развоздушивание системы отопления и ГВС отдельных стояков, секций, всего дома – 1,5 руб./кв. м.

- осмотр, обслуживание и ремонт контрольно-измерительных приборов относящихся к общему имуществу – 0,08 руб./кв. м.

9. Электротехнические работы.

- осмотр вводно-распределительных устройств, электрощитов, коробок и ящичков подъездного освещения, технических помещений и подвалов – 0,55 руб./кв. м.

- снятие показаний общедомовых приборов учёта – 0,35 руб./кв. м.

10. Общие работы.

- снятие и установка пружин на входных дверях, смотр, ремонт и замена замков, запирающих устройств входных дверей технических помещений и подвалов, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов – 0,25 руб./кв. м.

- осмотр вентиляционных каналов – 0,15 руб./кв. м.



**11. Благоустройство – расчистка снега специальной техникой – 0,85 руб./кв. м.**

**12. Работы и услуги, которые производятся по договору со специализированными организациями.**

- осмотр и техническое обслуживание газового оборудования по договору с ООО «Уральские газовые сети» - 0,26 руб./кв. м.

- дератизация и дезинфекция мест общего пользования – 0,07 руб./ кв. м.

- обслуживание дымоходов и вентканалов – 0,26 руб./кв.м.

**13. Уборка мест общего пользования (подъездов) -3.79 руб./кв. м.**

- сухая уборка полов (2 раза в неделю) – 0.70 руб./кв. м.

- влажная уборка полов (1 раз в неделю) – 2.56 руб./кв.м.

- влажная уборка панелей (1 раз в месяц) – 0,20 руб./кв. м.

- влажная уборка оконных проёмов (2 раза в год) – 0,23

руб./кв. м.