

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: п. Ачит, ул. Строителей, д. 3**

**п. Ачит**

**20.06.2022 г.**

**Место проведения:** п. Ачит, ул. Строителей, д. 3 (придомовая территория)

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 15.06.2022 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с \_\_\_ часов \_\_\_ минут \_\_\_ года по \_\_\_ часов \_\_\_ минут \_\_\_ года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** \_\_\_ часов \_\_\_ минут \_\_\_ года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 20.06.2022 г., п. Ачит, ул. Строителей, д. 3, кв. 3.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу п. Ачит ул. Строителей, д. 3, проведено в форме очного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – Никитиной Елены Васильевны собственника квартиры 3 (Собственность 66-66-05/009/2012-729)**

Количество присутствующих лиц 45 – человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Ачит, ул. Строителей, д. 3, собственники владеют 1562 кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1562 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п. Ачит, ул. Строителей, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1328,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_ голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Ремонт подъездов за счет текущего ремонта
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Ватолина О.С., собственника кв. 3, который предложил кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

**ПОЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сысолятину С.В., собственника кв. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Сысолятину С.В., собственника кв. 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	85,19 %	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Дектянникову Е.А., собственника кв. 30, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Попова А.А., собственника кв. 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Попова А.А., собственника кв. 24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	85,19 %	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Попова А.А., собственника кв. 24, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Субботина Е.М., кв. 12;

- Габилев Ч.З., кв. 17;

- Некрасов А.А., кв. 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Субботина Е.М., кв. 12;

- Габилев Ч.З., кв. 17;

- Некрасов А.А., кв. 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	85,19 %	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Никитину Н.В., собственника кв. 7, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.



«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
18	85,19 %		0	0	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Проведение косметического ремонта подъездов в МКД за счет «текущего ремонта»**

СЛУШАЛИ: Сысолятину С.В., собственника кв. [redacted] который предложил провести косметический ремонт подъездов за счет средств «текущего ремонта»

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести косметический ремонт подъездов в МКД расположенном в п. Ачит, ул. Строителей, д. 3, за счет средств «текущего ремонта» собственника

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Провести косметический ремонт подъездов за счет средств «текущего ремонта»».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	85,19 %	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Дектянникову Е.А., собственника кв. [redacted] которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 8.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	85,19 %	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

4) Председатель общего собрания [redacted] (Сысолятина С.В.) 23.06.22  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] (Дюнов А.А.) 23.06.2022  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [redacted] (Субботина Е.М.) 23.06.2022  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [redacted] (Ташинков Ч.В.) 23.06.22  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии [redacted] (Мелекисова Т.А.) 23.06.22  
 (подпись) расшифровка подписи (дата)



Реестр

Собственников помещений многоквартирного дома №3, ул. Строителей п. Ачит

общая площадь дома

1562

№ квартиры	Общая площадь квартиры	Доля в праве общей собственности	Количество голосов принадлежащих собственнику	ФИО	Реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение	Подпись		
1	52,5	0,034	3,361	Озорнин А.Ф.	[Redacted]	[Redacted]		
3	51,1	0,011	1,090	Сысолятина С.А.				
		0,011	1,090	Сысолятин А.О				
		0,011	1,090	Сысолятин М.А.				
7	46,3	0,030	2,964	Николаева М.В.				
8	49,7	0,032	3,182	Никитина Н.В.				
14	51,3	0,033	3,284	Некрасов А.А.				
16	49,6	0,032	3,175	Катырев Д.А.				
				0,012			1,167	Габилов Ч.З.
				0,012			1,167	Габилова Д.Ч.
17	54,7	0,012	1,167	Габилов Д.Ч.				
				0,012			1,167	Габилов Д.Ч.
				0,012			1,167	Габилов Д.Ч.
19	49,8	0,032	3,188	Субботина Е.М.				
21	53,2	0,034	3,406	Некрасова Г.Ф.				
23	32	0,020	2,049	Маркина В.И.				
24	50,2	0,032	3,214	Попов А.А.				
25	68,2	0,015	1,455	Ватолин О.С.				
				0,015			1,455	Ватолин В.О.
				0,015			1,455	Ватолин В.О.
29	51,2	0,011	1,093	Швалев С.П.				
				0,011	1,093	Швалев В.П.		
				0,011	1,093	Швалева Г.А.		
30	49,8	0,032	3,188	Дектянникова Е.А.				
<b>Итого</b>	<b>659,8</b>	<b>0,422</b>	<b>42,241</b>					
2ком1	68,8	0,015	1,468	КУМИ и ЖКХ АГО				
2ком2		0,015	1,468	КУМИ и ЖКХ АГО				
2ком3		0,015	1,468	КУМИ и ЖКХ АГО				
5	31,9	0,020	2,042	КУМИ и ЖКХ АГО				
5	49,7	0,032	3,182	КУМИ и ЖКХ АГО				



6	51,1 ✓	0,033	3,271	КУМИ и ЖКХ АГО
9ком1	68,1 ✓	0,015	1,453	КУМИ и ЖКХ АГО
9ком2		0,015	1,453	КУМИ и ЖКХ АГО
9ком3		0,015	1,453	КУМИ и ЖКХ АГО
10	<del>52,5</del> 51,6	0,034	3,361	КУМИ и ЖКХ АГО
11	50,5 ✓	0,032	3,233	КУМИ и ЖКХ АГО
12	31,8 ✓	0,020	2,036	КУМИ и ЖКХ АГО
13	49,6 ✓	0,032	3,175	КУМИ и ЖКХ АГО
15	31,8 ✓	0,020	2,036	КУМИ и ЖКХ АГО
18ком1	67,9 ✓	0,014	1,449	КУМИ и ЖКХ АГО
18ком2		0,014	1,449	КУМИ и ЖКХ АГО
18ком3		0,014	1,449	КУМИ и ЖКХ АГО
20	32 ✓	0,020	2,049	КУМИ и ЖКХ АГО
22ком1	49,8 ✓	0,016	1,594	КУМИ и ЖКХ АГО
22ком2		0,016	1,594	КУМИ и ЖКХ АГО
26ком1	52,1 ✓	0,017	1,668	КУМИ и ЖКХ АГО
26ком2		0,017	1,668	КУМИ и ЖКХ АГО
27ком1	49,8 ✓	0,016	1,594	КУМИ и ЖКХ АГО
27ком2		0,016	1,594	КУМИ и ЖКХ АГО
28	31,9 ✓	0,020	2,042	КУМИ и ЖКХ АГО
30	49,8	0,032	3,188	КУМИ и ЖКХ АГО
31	31,9 ✓	0,020	2,042	КУМИ и ЖКХ АГО
32ком1	51,2 ✓	0,016	1,639	КУМИ и ЖКХ АГО
32ком2		0,016	1,639	КУМИ и ЖКХ АГО
Итого	902,2	0,5776	57,7593	
Среднее	1562	1,000	100,000	





**СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: п. Ачит, ул. Строительная д. 3  
в форме очно-заочного голосования  
" 20 " 06 20 22 г.,

№№ пп.	Сведения о приглашенных лицах, участвующих в общем собрании <sup>2</sup>	Фамилия, имя, отчество, приглашенного лица	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись лица, присутствующего на общем собрании
1.	Квартирное № 8	Иванкина И.В.		ОСС ремонт	
2.	Квартирное № 14	Иванкина Т.А.		ОСС ремонт	
3.	Квартирное № 17	Табачков З.З.		ОСС ремонт	
4.	Кв. 19 кв.	Субботина Е.А.		ОСС ремонт	
5.	Кв. 29	Иванов В.П.		ОСС ремонт	
6.	Кв. 30	Давычкина М.А.		ОСС ремонт	
7.	Кв. 24	Зюль А.А.		ОСС ремонт	
8.	Квартирное № 3	Сосновкина С.А.		ОСС ремонт	
9.	Квартирное № 15	Иванкина О.О.		ОСС ремонт	
10.	Кв. 2 (11)	КУМЛ и НКХ АГО		ОСС ремонт	
11.	Кв. 2 (2)	— " — " —		— " —	
12.	Кв. 2 (3)	— " — " —		— " —	
	4				

<sup>1</sup> Место (адрес) проведения очного обсуждения

<sup>2</sup> Для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами

