

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Ачит ул. Кривоzubова дом 111

Дата проведения: 28 августа 2019 года

Форма проведения: Очное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: председатель дома Ланцева А.Н., проживающая в квартире № 28.

В собрании приняли участие собственники помещения в количестве 56 чел., что составляет 72,727 % от общего числа голосов всех собственников помещений физических лиц. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу (Присутствующие на общем собрании физические лица).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 2504,4 кв.м.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых-60 квартир, нежилых- 0 помещения.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Рассмотрение вопроса о продлении или расторжении агентского договора с АО «ЭнергосбыТ Плюс» и заключении договоров о прямых расчетах с МУП ЖКХ Ачитского городского округа по коммунальным услугам и с ООО «РКЦ п.Ачит» по жилищным услугам.

Вопрос 4. По установке общедомового счетчика по учету тепловой энергии.

Приглашенные лица: нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Очный этап голосования проводился «28» августа 2019 года с 18.00 до 19.00 по адресу: п. Ачит ул.Кривоzubова д.111

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ:

Фролову А.В., предложила Ланцеву А.Н.;
Других предложений не было.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Ланцеву А.Н.

Проголосовали «ЗА» - « 56 ч. » (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - «нет» (%) голосов

РЕШЕНИЕ: Принято единогласно

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Ланцеву А.Н., предложила Фролову А.В.

*6х183-РКЧ.
от 05.09.2019г.*

Других предложений не было.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Фролову А.В.

Проголосовали «ЗА» - « 56 ч. » (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - «нет» (%) голосов

РЕШЕНИЕ : Принято единогласно .

Вопрос 3. Рассмотрение вопроса о продлении или расторжении агентского договора с АО «ЭнергосбыТ Плюс» и заключении договоров о прямых расчетах с МУП ЖКХ Ачитского городского округа по коммунальным услугам и с ООО «РКЦ п.Ачит» по жилищным услугам.

СЛУШАЛИ: Ланцеву А.Н., которая пояснила, что

а) функции по работе с л/с потребителей ООО «РКЦ п.Ачит» были переданы в Свердловский филиал АО «Энергосбыт плюс» без кокой-либо информации и согласования с жильцами – потребителями жилищно-коммунальных услуг;

б) основательно надоели постоянные нарушения в формировании квитанций лицевых счетов, якобы из-за сбоев «Программы»;

в) практически нет возможности добраться и разобраться с выявленными ошибками допущенными в лицевых счетах в Свердловском филиале АО «Энергосбыт плюс» , а местный оператор некомпетентен в этих вопросах;

г) данная ситуация продолжается из года в год без каких-либо улучшений.

которая предложила отказаться от услуг Свердловского филиала АО «Энергосбыт плюс» по оформлению и работе с лицевыми счетами потребителей нашего многоквартирного дома за коммунальные и жилищные услуги и заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, в частности с МУП ЖКХ АГО по коммунальным услугам и с ООО «РКЦ Ачит» по жилищным услугам с 01.10.2019 года.

Других предложений не было.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» отказаться от услуг Свердловского филиала АО «Энергосбыт плюс» по оформлению и работе с лицевыми счетами потребителей нашего многоквартирного дома за коммунальные и жилищные услуги и заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, в частности с МУП ЖКХ АГО по коммунальным услугам и с ООО «РКЦ Ачит» по жилищным услугам с 01.10.2019 года.

Проголосовали «ЗА» - « 56 ч. » (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- «нет» (%) голосов

РЕШЕНИЕ : Принято единогласно .

Вопрос 4. По установке общедомового счетчика по учету тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Ланцеву А.Н., которая проинформировала собственников о повышении тарифов на тепловую энергию, которые хотят ввести с 01.01.2020 года. Предложила установить общедомовой узел учета тепловой энергии и привела пример расчета новой стоимости по тепловой энергии с 01.01.2020 года и стоимости, которую мы платим сейчас. Специалист по установке счетчика найден, И.П.Воробьев Д.Л. стоимость установки коммерческого узла учета тепловой энергии составляет 205,0 тыс. руб. Предлагаю оплатить за счет средств собственников, по 3500 рублей с квартиры, собственники которые не сдадут средства сумму 3500 рублей включить отдельной строкой в квитанцию по оплате, список собственников МКД который не оплатили установку прибора передать в ООО «РКЦ п.Ачит» для работы с должниками. Ответственными предлагаю назначить старших по подъезду.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установить общедомовой счетчик по учету тепловой энергии. Стоимость счетчика составляет 205,0 тыс. руб., оплатить за счет средств собственников, по 3500 рублей с квартиры, собственники которые не сдадут средства сумму 3500 рублей включить отдельной строкой в квитанцию по оплате, список собственников МКД который не оплатили установку прибора передать в ООО «РКЦ п.Ачит» для работы с должниками. Специалист по установке счетчика И.П.Воробьев Д.Л.

Ответственными назначить старших по подъезду.

Проголосовали «ЗА» - « 56 ч. » (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - « _нет_ » (%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- « _нет_ » (%) голосов

РЕШЕНИЕ : Принято единогласно .

Вопрос 5. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ:

Ланцева А.н. которая предложила направить один экземпляр протокола решения собрания собственников МКД в «ООО» РКЦ п. Ачит» по адресу: п. Ачит, ул. Свободы, 2., второй экземпляр председателю МКД, третий- в МУП ЖКХ АГО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» направление одного экземпляра протокола собрания собственников МКД в «ООО» РКЦ п. Ачит» по адресу: п. Ачит, ул. Свободы, 2., второго экземпляра председателю МКД, третьего - в МУП ЖКХ АГО.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - « 56 ч. » (100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - « нет » (%) голосов

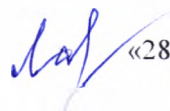
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- « нет » (%) голосов

РЕШЕНИЕ : Принято единогласно

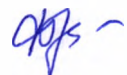
ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах.
- Приложение № 2 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: п. Ачит, ул. Кривокубанова, д.111 на 1 листе.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 111, ул. Кривокубанова п. Ачит на 3 листах.

Председатель общего собрания собственников
Ланцева А.Н.

 «28» августа 2019 г.

Секретарь общего собрания собственников
Фролова А.В.

 «28» августа 2019 г.

Протокол составлен в 3 экземплярах из них

Один экземпляр направить в ООО «РКЦ п. Ачит» по адресу: п. Ачит, ул. Свободы, 2,
второй экземпляр председателю МКД, третий экземпляр направить в МУП ЖКХ.

Реестр

Собственников помещений многоквартирного дома №111, ул. Кривокубова п. Ачит

общая площадь дома 2540,4

№ квартиры	Общая площадь квартиры	Доля в праве общей собственности	Количество голосов принадлежащих собственнику	ФИО	Реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение	Подпись
1	32,6	0,0128	1,283	Швецов С.В.	66 АЕ 661926	
2	37,2	0,0146	1,464	Ильиных Л.Ф.	66-АГ 882103	<i>Ильиных</i>
3	12,7	0,0050	0,500	Брагин Н.В.	66-66-05/045/2008-429	
	15,2	0,0060	0,598	Петухов А.А.	66-66-05/678/2012-97	
	12,6	0,0050	0,496	Кирик Г.Г.	66 АЕ 159802	
4	32,3	0,0127	1,271	Кощеев О.В.	66 АД 778576	<i>Кощеев</i>
5	36,6	0,0144	1,441	Русинова Т.А.	66 АД 149350	<i>Русинова</i>
6	58,5	0,0230	2,303	Пустынников С.Н.	66 АВ 929881	
7	32,1	0,0126	1,264	Третьякова Ю.Г.	№117299 от 30.09.2015г	<i>Третьякова</i>
8	36,6	0,0144	1,441	Туркс В.Э.	66:2001006:465-66/500/2-18-3	<i>Туркс</i>
9	58,8	0,0231	2,315	Лысых Т.Л.	66 АБ 688872	<i>Лысых</i>
10	32	0,0126	1,260	Ашихмин В.К.	66-66/005-66/005/334/2016-203/1	<i>Ашихмин</i>
11	36,3	0,0071	0,714	Семенова Т.В.	66-66-05/682/2013-224	<i>Семенова</i>
		0,0071	0,714	Густокашина Н.Н.	66-66-05/682/2013-57	
12	58,8	0,0077	0,772	Куркин И.П.	66-66-05/046/2007-233	
		0,0077	0,772	Куркина Н.С.	66-66-05/046/2007-233	
		0,0077	0,772	Куркин В.И.	66-66-05/046/2007-233	
13	32,8	0,0129	1,291	Селиванов А.В.	66-66/005-66/005/670/2016-1431/3	
14	36,1	0,0142	1,421	Дорофеев Ю.В.	66 АВ 503931	<i>Дорофеев</i>
15	58,4	0,0230	2,299	Рогожникова И.П.	66:04:2001006:472-66/005/2017-4	<i>Рогожникова</i>
16	44,4	0,0087	0,874	Ватолин С.Н.	66 АЕ 242232	<i>Ватолин</i>
		0,0087	0,874	Ватолина А.С.	66 АЗ 093059	
17	36,6	0,0144	1,441	Козлова С.С.	66-66/005-66/005/334/2016-254/1	<i>Козлова</i>
18	45,8	0,0090	0,901	Дорофеева Т.Н.	66 АВ 503933	<i>Дорофеева</i>
		0,0090	0,901	Дорофеев В.А.	67 АВ 503932	
19	44,8	0,0176	1,764	Клинихин С.Г.	66:04:2001006:476-66/005/2018-1	
20	37,1	0,0146	1,460	Колдомов В.Я	66:04:2001006:477-66/005/2018-4	<i>Колдомов</i>
21	45,6	0,0179	1,795	Константинова Е.С.	66 АВ 189895	
22	45,2	0,0089	0,890	Козьминых В.А.	договор собственн от 20.05.1993г №370	<i>Козьминых</i>
		0,0089	0,890	Козьминых Т.В.	договор собственн от 20.05.1993г №370	
23	37,4	0,0147	1,472	Коржавина Т.А.	66-66/005-66/005/670/2016-811/1	<i>Коржавина</i>

24	45,2	0,0089	0,890	Лысых О.В.	66 АВ 168301	
		0,0089	0,890	Лысых А.В.	66 АВ 168302	
25	44,9	0,0177	1,767	Жолнерович Т.В.	договор собств. От 16.09.1998г №1923	
26	37,2	0,0146	1,464	Жиянова Л.А.	66 АБ 458412	
27	45,1	0,0089	0,888	Халиков А.Г.	договр собств. От 25.11.1992г №124	
		0,0089	0,888	Халикова Р.Г.	договр собств. От 25.11.1992г №124	
28	45,2	0,0133	1,334	Ланцева А.Н.	66 АБ 384473	
		0,0044	0,445	Ланцева К.А.	67 АБ 384474	
29	37,2	0,0146	1,464	Князева А.В.	66:04:2001006:486-66/005/2017-2	
30	46,2	0,0182	1,819	Константинова Е.В.	66 АВ 805611	
31	58,4	0,0077	0,766	Третьякова Ю.Г.	66:04:2001006:488-66/005/2017-2	
		0,0077	0,766	Ефименко С.Ю.	66:04:2001006:488-66/005/2017-3	
		0,0077	0,766	Третьякова Т.Ю.	66:04:2001006:488-66/005/2018-4	
32	24,6	0,0097	0,968	Ватолина Л.П.	171359 от 21.12.2015г.	
33	45,6	0,0179	1,795	Бурделев В.Т.	66 АВ 503801	
34	58,9	0,0232	2,319	Фролова А.В.	66:04:2001006:491-66/005/2019-2	
35	24,9	0,0098	0,980	Куркина Т.А.	66 АЕ 662191	
36	45,8	0,0180	1,803	Коробейникова Н.К.	66 АД 529525	
37	58,6	0,0231	2,307	Луценко И.П.	66 АВ 509115	
38	24,7	0,0097	0,972	Петухова И.В.	66 АЗ 095390	
39	45,3	0,0178	1,783	Гильмиярова А.Р.	66-66/005-66/005/670/2016-1235/4	
40	58,1	0,0114	1,144	Барышева С.Б.	договор собственн от 23.12.1998г №1951	
		0,0114	1,144	Барышев В.А.	договор собственн от 23.12.1998г №1951	
41	24,6	0,0097	0,968	Терентьева Н.В.	66 АЖ 119223	
42	45,6	0,0179	1,795	Маркелова В.С.	АВ 66 168452	
44	24,3	0,0096	0,957	Сташкин Д.В.	66:04:2001006:501-66/005/2017-2	
45	45,6	0,0179	1,795	Ватолина Л.В.	66-66-05/039/2009-252	
46	58,6	0,0231	2,307	Возжаева С.Л.	66-66-05/065/2012-038	
47	37,3	0,0147	1,468	Мисюля А.А.	66 АГ 649288	
48	32,5	0,0064	0,640	Назаров В.М.	66 АЖ 120361	
		0,0064	0,640	Назаров С.А.	345593 от 13.05.2016г	
49	58,8	0,0231	2,315	Рогожникова И.М.	66-66/005-66/005/333/2016-52/2	
50	36,4	0,0143	1,433	Третьяков В.Г.	договор собств. От 18.11.1993г №208	
51	32,6	0,0128	1,283	Шистеров Н.П.	66 АД 717997	
52	58,9	0,0232	2,319	Худякова Г.Ю.	66-66-05/671/2013-615	
53	36,8	0,0145	1,449	Назаров В.М.	66:04:2001006:510-66/005/2017-2	
54	31,9	0,0063	0,628	Серкова М.А.	66 АВ 509881	
		0,0063	0,628	Серкова Н.С.	66 АВ 509880	
55	59	0,0116	1,161	Карамышева Ю.В.	договор собств. От 16.03.1993г №323	

		0,0116	1,161	Карамышев В.Л.	договор собств. От 16.03.1993г №323	<i>Карамышев</i>
56	36,8	0,0145	1,449	Варанкина Р.Н.	66 АВ 340042	<i>Варанкина</i>
57	32,4	0,0128	1,275	Плешкова И.В.	66 АВ 474663	<i>Плешкова</i>
58	58,4	0,0115	1,149	Катырев А.И.	договор собств. От 25.11.1992г №127	<i>Катырев</i>
		0,0115	1,149	Катырева С.М.	договор собств. От 25.11.1992г №127	<i>Катырева</i>
59	36,2	0,0142	1,425	Рожкова М.А.	66 АВ 998177	<i>Рожкова</i>
60	32,4	0,0128	1,275	Худякова Н.А.	66 АЕ 243462	<i>Худякова</i>
Итого	2481,5	0,9768	97,681			
43	58,9	0,0232	2,319	КУМИ и ЖКХ АГО		
Итого	2540,4	1,000	100,000			

ОБЪЯВЛЕНИЕ

28 августа 2019 года в 18 час. 00 мин. состоится внеочередное собрание собственников многоквартирного дома в п. Ачит по ул. Кривокубанова № 111 (во дворе дома). Инициатор проведения собрания председатель многоквартирного дома Ланцева А.Н., проживающая в квартире 28.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о продлении или расторжении агентского договора с АО «ЭнергосбыТ Плюс» и заключении договоров о прямых расчетах с МУП ЖКХ Ачитского городского округа по коммунальным услугам и с ООО «РКЦ п.Ачит» по жилищным услугам.

2. По установке общедомового счетчика по учету тепловой энергии.

С уважением совет многоквартирного дома