

## ПРОТОКОЛ № 2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Ачит ул. Ленина дом 5

Дата проведения: 25 августа 2019 года

Форма проведения: Очное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: председатель дома Цивилева Л.П., прож. в квартире № 9.

В собрании приняли участие собственники помещения в количестве **27 чел.**, что составляет **84,034 %** от общего числа голосов всех собственников помещений физических лиц. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу (Присутствующие на общем собрании физические лица).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **1078,9 кв.м.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых-24 квартир, нежилых- 0 помещения.**

#### Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Выбор счѐтной комиссии

Вопрос 4. Рассмотрение вопроса о продлении или расторжении агентского договора с АО «ЭнергосбыТ Плюс» и заключении договоров о прямых расчетах с МУП ЖКХ Ачитского городского округа по коммунальным услугам и с ООО «РКЦ п.Ачит» по жилищным услугам.

Вопрос 5. По установке общедомового счетчика по учету тепловой энергии.

Приглашенные лица: нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Очный этап голосования проводился «25» августа 2019 года с 19.00 до 19.30 по адресу: п. Ачит Ленина д. 5

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

#### Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ:

Цивилеву Л.П. ., предложила Боциеву С.В.;

Других предложений не было.

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Проголосовать «ЗА» кандидатуру Боциеву С.В.*

Проголосовали «ЗА» - « 27 ч. » ( 100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» ( %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - «нет» ( %) голосов

**РЕШЕНИЕ:** Принято единогласно

#### Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Боциеву С.В., предложила Цивилеву Л.П.

Других предложений не было.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Проголосовать «ЗА» кандидатуру Цивилеву Л.П.*

Проголосовали «ЗА» - «27 ч.» ( 100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» ( %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - «нет» ( %) голосов

**РЕШЕНИЕ :** Принято единогласно

### **Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания**

**СЛУШАЛИ:**

Боциеву С.В., предложившую Крашенинникову М.А..., Лобанову Л.Н. ., Чаурину О.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Проголосовать «ЗА» кандидатуры Крашенинникову М.А., Лобанову Л.Н. ., Чаурину О.В.*

Проголосовали «ЗА» - «27 ч.» голосов ( 100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «нет» ( %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- «нет» ( %) голосов

**РЕШЕНИЕ :** Принято единогласно

**Вопрос 4. Рассмотрение вопроса о продлении или расторжении агентского договора с АО «ЭнергосбыТ Плюс» и заключении договоров о прямых расчетах с МУП ЖКХ Ачитского городского округа по коммунальным услугам и с ООО «РКЦ п.Ачит» по жилищным услугам.**

**СЛУШАЛИ:** Боциеву С.В., которая пояснила, что

- а) функции по работе с л/с потребителей ООО «РКЦ п.Ачит» были переданы в Свердловский филиал АО «Энергосбыт плюс» без кокой-либо информации и согласования с жильцами – потребителями жилищно-коммунальных услуг;
- б) основательно надоели постоянные нарушения в формировании квитанций лицевых счетов, якобы из-за сбоев «Программы»;
- в) практически нет возможности добраться и разобраться с выявленными ошибками допущенными в лицевых счетах в Свердловском филиале АО «Энергосбыт плюс» , а местный оператор некомпетентен в этих вопросах;
- г) данная ситуация продолжается из года в год без каких-либо улучшений.

**Слушали Цивилеву Л.П.**, которая предложила отказаться от услуг Свердловского филиала АО «Энергосбыт плюс» по оформлению и работе с лицевыми счетами потребителей нашего многоквартирного дома за коммунальные и жилищные услуги и заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, в частности МУП ЖКХ АГО по коммунальным услугам и с ООО «РКЦ Ачит» по жилищным услугам с 01.10.2019 года.

Других предложений не было.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** отказаться от услуг Свердловского филиала АО «Энергосбыт плюс» по оформлению и работе с **лицевыми** счетами потребителей нашего многоквартирного дома за коммунальные и жилищные услуги и заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, в частности с МУП ЖКХ АГО по коммунальным услугам и с ООО «РКЦ Ачит» по жилищным услугам с 01.10.2019 года.

Проголосовали «ЗА» - « 27 ч. » ( 100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «\_нет\_» ( %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- «\_нет\_» ( %) голосов

**РЕШЕНИЕ :** Принято единогласно .

**Вопрос 5. По установке общедомового счетчика по учету тепловой энергии.**

**СЛУШАЛИ:** Цивилеву л.П., которая проинформировала собственников о повышении тарифов на тепловую энергию , которые хотят ввести с 01.01.2020 года.

**СЛУШАЛИ:** Боциеву С.В. предложила установить общедомовой узел учета тепловой энергии и привела пример расчета новой стоимости по тепловой энергии с 01.01.2020 года и стоимости, которую мы платим сейчас. Специалист по установке счетчика найден, стоимость счетчика составляет 168,0 тыс. руб. Предлагаю 72,0 тыс. руб. проплатить за счет средств собранных жильцами на текущий ремонт, оставшуюся сумму средств 96,0 тыс. руб., проплатить за счет средств собственников. Ответственными предлагаю назначить Камзенова И. и Саднову Н.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» установить общедомовой счетчик по учету тепловой энергии. Стоимость счетчика составляет 168,0 тыс. руб. Из них 72,0 тыс. руб. проплатить за счет средств собранных жильцами на текущий ремонт, оставшуюся сумму средств 96,0 тыс. руб., проплатить за счет средств собственников. Ответственными назначить Камзенова И. и Саднову Н.С.

Проголосовали «ЗА» - « 27 ч. » ( 100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - «\_нет\_» ( %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- «\_нет\_» ( %) голосов

**РЕШЕНИЕ :** Принято единогласно .

**Вопрос 6. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД**

**СЛУШАЛИ:**

Боциеву С.В., которая предложила направить один экземпляр протокола решения собрания собственников МКД в «ООО» РКЦ п. Ачит» по адресу: п. Ачит, ул. Свободы, 2., второй экземпляр председателю МКД, третий- в МУП ЖКХ АГО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** направление одного экземпляра протокола собрания собственников МКД в «ООО» РКЦ п. Ачит» по адресу: п. Ачит, ул. Свободы, 2., второго экземпляра председателю МКД, третьего - в МУП ЖКХ АГО.

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - « 27 ч. » ( 100,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - « нет » ( %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- « нет » ( %) голосов

**РЕШЕНИЕ** : Принято единогласно

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение №1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах.
- Приложение № 2 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: п. Ачит, ул. Ленина, д.5 на 1 листе.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 5 , ул. Ленина п. Ачит на 1 листе.

**Председатель общего собрания собственников**  
Боциева С.В.

 «25» августа 2019 г.

**Секретарь общего собрания собственников**  
Цивилева Л.П.

 «25» августа 2019 г.

**Счётная комиссия общего собрания собственников**

Крашенинникова М.А.

Лобанова Л.Н. .

Чаурина О.В.

«25» августа 2019 г.



Протокол составлен в 3 экземплярах из них

Один экземпляр направить в ООО «РКЦ п. Ачит» по адресу: п. Ачит, ул. Свободы, 2,  
второй экземпляр председателю МКД, третий экземпляр направить в МУП ЖКХ.