

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пгт. Ачит, ул. Ленина, д. 9

пгт. Ачит

16.09.2019

Место проведения: придомовая территория дома №9 по ул. Ленина.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30.08 2019 г. в 19 часов 00 мину, *повторное собрание состоялось 12.09.2019г. по установке УКЗУ*

Срок окончания 20 часов 00 минут 30.08 2019 года. *12.09.2019г.*

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 40 минут 30.08 2019 г., пгт Ачит, ул. Ленина, д.9, кв.22. *12.08, 2019г.*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пгт.Ачит,ул.Ленина,д.9, проведено в форме очно голосования.

Собрание проведено по инициативе – Колобовой Ирины Александровны, собственника квартиры 22 (Собственность 66 АЖ 319879)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт.Ачит,ул.Ленина,д.9 собственники владеют 1096,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по пгт.Ачит,ул.Ленина,д.9, приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,88% *100%* голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения с собственниками о установке общедомового прибора учета тепловой энергии МКД.
5. Принятие решения о частичной оплате прибора учета тепловой энергии МКД за счет накопления МКД на текущий ремонт.
6. Принятие решения с собственниками о парковочных местах во дворе МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Колобову Ирину Александровну, собственника кв. 22.

Вх № 192-ПК/19
12.08.2019

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Колобову Ирину Александровну, собственника кв. 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Колобову Ирину Александровну, собственника кв. 22.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
29	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Колобову Ирину Александровну, собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Берсенева В.В., собственника кв. 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Берсенева В.В., собственника кв. 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
29	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Колобову Ирину Александровну, собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Башкирцеву Т.М., кв. 2;
- Корсканову Н.Б., кв. 19;
- Попову О.А., кв. 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Башкирцеву Т.М., кв. 2;
- Корсканову Н.Б., кв. 19;
- Попову О.А., кв. 18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
29	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Принятие решения с собственниками о установке общедомового прибора учета тепловой энергии МКД.

СЛУШАЛИ: Колобову Ирину Александровну, собственника кв. 22.

Было предложено учесть прибор учета тепловой энергии. Предложено для рассмотрения коммерческое предложение от ИП Веровьева Д.А

5. По пятому вопросу: Принятие решения о частичной оплате прибора учета тепловой энергии МКД за счет накопления МКД на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Колобову Ирину Александровну, собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отложить часть денег за прибор учета тепловой энергии с накопленной МКД на текущий ремонт. 35 400 р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить копию договора в ООО «РКЦ п.Ачит» для дальнейшего согласования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
29	100%	0	0	0	0

7. По шестому вопросу: Принятие решения с собственниками о парковочных местах во дворе МКД.

СЛУШАЛИ: Колобову Ирину Александровну, собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) Разграничить придомовую территорию МКД
2) Установить знаки и разметку в соответствующей зоне.
3) Перенести знак в зоне парковки готовки автомобилей
4) Знак устанавливается с применением Ю/В от 25.10.17г. о внесении изменений в решение Юридического германского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разграничить зону придомовой территории МКД
перенести знак в зоне для парковки автомобилей

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
29	100%	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Копия договора от Воробьева Д.Л. на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

ИИ (подпись) (Воробьева ИИ) (расшифровка подписи) (16.09.19) (дата)

Секретарь общего собрания

Тарсенева (подпись) (Тарсенева ВВ) (расшифровка подписи) (16.09.19) (дата)

Список присутствующих на собрании 30.08.2019 г.
12.09.2019 г.

- | | |
|---------------------|-------------|
| 1) Муракова ТИ | Циур |
| 2) Муракова АА | Алиев |
| 3) Байкирцева СИМ | Фана |
| 4) Еродрова ЕМ | Еродр |
| 5) Еродрова НН | Еродр |
| 6) Филатов ВИ | |
| 7) Берсеиба ВВ | Туркешев |
| 8) Берсейев ДМ | Туркешев |
| 9) Мвлякова НН | Алиев |
| 10) Мамшурин АН | Мамшурин |
| 11) Смирнова ТТ | Смирнов |
| 12) Смирнов В А | Смирнов |
| 13) Баламчук ЛН | Баламчук |
| 14) Келиши АФ | Келиши |
| 15) Ватакина ИИ | Ватакина |
| 16) Манарова НВ | Манарова |
| 17) Пономарева ОН | Пономарева |
| 18) Командякина СИВ | Командякина |
| 19) Мухоморова АС | Мухоморова |
| 20) Митюкьяев АА | Митюкьяев |
| 21) Некрасова ОА | Некрасова |
| 22) Коржанова НБ | Коржанова |
| 23) Коржанов ЛН | Коржанов |
| 24) Тусторашев П Е | Тусторашев |
| 25) Сабенов ВА | Сабенов |
| 26) Тарамышева ЕА | Тарамышева |
| 27) Колосова ИА | Колосова |
| 28) Туранова РА | Туранова |
| 29) Мельникова ЕА | Мельникова |

1 лист

Реестр Собственников помещений многоквартирного дома № 9, ул. Ленина

						1096,3
№ квартиры	Общая площадь квартиры	Доля в праве общей собственности	Количество голосов принадлежащих собственнику	ФИО	Реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение	Подпись
1	41,1	0,0187	1,87	Шуракова Г.И.	66 АВ 509673	
		0,0187	1,87	Шуракова А.А.	66 АВ 509672	
2	51,2	0,0156	1,56	Башкирцева Т.М.	66 АБ 633182	
		0,0156	1,56	Ерофеева Е.В.	66 АБ 633183	
		0,0156	1,56	Ерофеева Н.П.	66 АЕ 160518	
3	31,3	0,0286	2,86	Филатов В.И.	66:04:2001016:504-66/005/2019-9	
4	60,6	0,0276	2,76	Берсенева В.В.	66 АГ 496809	
		0,0276	2,76	Берсенев Д.М.	66 АГ 496810	
5	40,9	0,0373	3,73	Лысякова Н.Н.	66 АБ 041251	
6	51,6	0,0471	4,71	Шашмулин А.Н.	66 АВ 612504	
7	31,3	0,0071	0,71	Чернавских Р.К.	66 АЖ 318490	
		0,0071	0,71	Чернавских В.Г.	66 АЖ 318491	
		0,0071	0,71	Саламатова Ю.И.	66 АЖ 318488	
		0,0071	0,71	Чернавских Б.В.	66 АЖ 318489	
8	59,5	0,0271	2,71	Смирнова Р.В.	66 АВ 604855	
		0,0271	2,71	Смирнов С.А.	66 АВ 604856	
9	40,9	0,0187	1,87	Баланчук Л.Н.	66:04:2001016:539-66/005/2019-3	
		0,0187	1,87	Неволин А.Б.	66:04:2001016:539-66/005/2019-4	
10	53,7	0,0245	2,45	Ватолин В.П.	66 АВ 249496	
		0,0245	2,45	Ватолина Н.И.	66 АВ 249497	
11	30,9	0,0282	2,82	Малафеева Н.В.	66-66-05/660/2013-316	
12	60,5	0,0368	3,68	Назаров А.М. (2/3)	66 АЖ 262961	
		0,0184	1,84	Назаров В.М. (1/3)	66 АЖ 120362	
13	58,9	0,0269	2,69	Габдрахманова С.	договор собств. от 25.02.1993	
		0,0269	2,69	Габдрахманов В.	договор собств. от 25.02.1993	
14	41	0,0374	3,74	Пономарева О.Н.	66-66-05/055/2008-387	
15	40,3	0,0184	1,84	Константинова Я.В.	66-66/005-66/005/660/2015-1380/2	
		0,0184	1,84	Константинова П.В.	66-66/005-66/005/660/2015-1379/3	
16	40,1	0,0366	3,66	Шулупова А.С.	66-01/05-5/2002-114	
17	59,2	0,0270	2,70	Митюхляева Е.А.	66-66-05/045/2008-197	
		0,0270	2,70	Митюхляев А.А.	66-66-05/046/2007-032	
18	41,2	0,0376	3,76	Некрасова О.А.	66 АБ 653285	
19	40	0,0182	1,82	Корсканова Н.Б.	66 АВ 313402	
		0,0182	1,82	Корсканова Л.Н.	66 АВ 313403	
20	39,6	0,0181	1,81	Густокашина Н.В.	66-66-05/665/2012-28	
		0,0181	1,81	Густокашина П.Е.	66-66-05/665/2012-273	
21	58,6	0,0535	5,35	Семенов В.А.	договор купли-продажи от 24.12.98г	
22	41,6	0,0190	1,90	Гадальшина Е.А.	66 АЖ 319878	
		0,0190	1,90	Колобова И.А.	66 АЖ 319879	
23	42,8	0,0390	3,90	Туранова Р.А.	66 АВ 249426	
24	39,5	0,0360	3,60	Шубина Е.А.	66-66/005-66/005/334/2016-441/3	
Итого	1096,3	1,0000	100,000			80,17%

ОБЪЯВЛЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников МКД по адресу ул.Ленина 9 п.Ачит

Уважаемые жильцы и собственники МКД по адресу ул. Ленина дом 9.

30 августа 2019 года в 19-00

состоится внеочередное собрание собственников МКД

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения с собственниками о установке общедомового прибора учета тепловой энергии МКД.
2. Выбор председателя и секретаря МКД.
3. Принятие решения с собственниками о парковочных местах во дворе МКД.

Убедительная просьба присутствовать всем собственникам и их представителям!!!!

ДОГОВОР №92
На установку узла коммерческого учета тепловой энергии

г. Красноуфимск

«14» сентября 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Воробьев Дмитрий Львович, действующий на основании Свидетельства ОГРНИП серия 66 №007953627 от 29 апреля 2016 г, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны,

и председатель Правления Совета МКД по адресу: р. п. Ачит, ул. Ленина, 9
Каюкова Ирина Александровна 6512 504939 ТП УФМС
Росси по Свердловской области в Ачитской работе 15.09.2013г
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика принимает на себя обязательство по установке узла коммерческого учета тепловой энергии отопления на объекте по адресу: р. п. Ачит, ул. Ленина, 9, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы: поставка оборудования, монтажные работы, пуско-наладочные работы, сдача узла в эксплуатацию.

1.3. После выполнения работ Исполнитель обязуется выполнить техническое сопровождение процесса допуска узла учета в коммерческую эксплуатацию энергоснабжающей организацией до момента сдачи в коммерческую эксплуатацию.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Приобретение оборудования – 11.10.2019 г.;

2.2. Монтажные работы – 14.10.2019;

2.3. Сдача в эксплуатацию – 18.10.2019 г.

2.4. В случае задержки выплаты аванса, срок окончания выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на количество дней просрочки выплаты аванса.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость по настоящему договору в соответствии с калькуляцией составляет 146 800 руб. (сто сорок шесть тысяч восемьсот рублей) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.2. Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 73 300 руб. в срок до 20.09.2019 г. 21.10.2019г (первое сентября две тысячи девятнадцатого года)

3.3. Окончательный расчет выплачивается до _____.2019 г.

3.4. Платежи по настоящему договору осуществляются путем перечисления денежных средств банковским переводом на расчетный счет Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Для проведения сдачи-приемки выполненных работ Исполнитель предоставляет Заказчику акты выполненных работ. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения акта обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.2. В случае предоставления мотивированного отказа от приемки работ сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

4.3. В случае отказа Заказчика от подписания актов выполненных работ и не предоставления им мотивированного отказа, работа считается принятой и закрывается Исполнителем в одностороннем порядке актом выполненных работ.

4.4. Техническое сопровождение сдачи узла учета в коммерческую эксплуатацию и передачу технической документации Исполнитель производит после подписания акта выполненных работ и оплаты Заказчиком авансового платежа по Договору.

4.5. Исполнитель производит техническое сопровождение сдачи узла коммерческого учета в коммерческую эксплуатацию при условиях наличия теплоносителя (воды) в трубопроводах и присутствия представителя энергоснабжающей организации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязан:

- 5.1.1. Выполнить работы в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме на условиях, предусмотренных в Договоре;
- 5.1.2. Передать Заказчику результаты работ в соответствии с условиями Договора;
- 5.1.3. Исполнитель несет ответственность за соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности и охраны труда;
- 5.2. Исполнитель вправе за свой счет привлекать при необходимости для выполнения работ иные предприятия и организации.

5.3. Заказчик обязан:

- 5.3.1. обеспечить возможность беспрепятственного выполнения работ Исполнителем на объекте Заказчика и назначить ответственного со стороны Заказчика для оказания содействия Исполнителю при выполнении работ;
- 5.3.2. обеспечить условия труда на объекте, соответствующие нормам и правилам техники безопасности и охраны труда;
- 5.3.3. предоставить исходные данные в соответствии с запросом Исполнителя;
- 5.3.4. обеспечить места установки оборудования напряжением питания 220 В, 50 Гц и заземлением;
- 5.3.5. отключать подачу теплоносителя на время проведения сантехнических работ;
- 5.3.6. обеспечить сохранность, целостность и защиту приборов до момента окончания выполнения работ;
- 5.3.7. осуществить своевременную приемку выполненных работ;
- 5.3.8. в случае получения от Исполнителя информации о приостановлении работ, запросов о порядке выполнения работ, иных запросов, направленных для своевременного и качественного выполнения работ, Заказчик направляет ответы на следующий рабочий день после получения запроса.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. В случае нарушения окончательного срока выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,03 % от суммы невыполненных работ.

6.2. В случае просрочки оплаты Работ, предусмотренной разделом 3 Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню за каждый день просрочки в размере 0,03 % от суммы, подлежащей уплате, за исключением просрочки оплаты аванса предусмотренной п. 3.2 договора.

6.3. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, по вине другой стороны и /или действий третьих лиц, за которые Сторона не отвечает.

6.4. При не достижении Сторонами согласия по любой из конфликтных ситуаций возникающих в процессе выполнения работ, любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Свердловской области.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В настоящем Договоре стоимость приведена по состоянию на момент заключения договора и может уточняться по согласованию сторон при увеличении объема работ, при возникновении дополнительных работ (реконструкция трубопроводов, тепловых камер, прокладка подземных коммуникаций, организация протяженных линий связи (более 15 м), дистанционный съём информации на ПК, гидравлические расчёты и т.п.).

7.2. Исполнитель вправе приостановить выполнение работ и/или изменить сроки выполнения работ в следующих случаях:

- 7.2.1. при невыполнении Заказчиком обязательств по п.п. 3.2., 5.3 Договора;
- 7.2.2. при увеличении объема работ;

7.3. В случае несоответствия параметров энергоснабжения и эксплуатации, оговоренных в исходных данных и проектной документации, фактическим параметрам, доработка проектной документации и узла коммерческого учета выполняется за счет Заказчика.

7.4. В случае если услуги третьих лиц в соответствии с п. 3.4 по согласованию с Заказчиком оплачиваются Исполнителем, то стоимость Договора подлежит увеличению на стоимости произведенной оплаты.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью Договора.

8.3. При реорганизации или ликвидации юридического лица, выступающего в качестве Стороны по Договору, все его обязательства переходят к его правопреемнику.

8.4. В случае прекращения (приостановления) работ по инициативе Заказчика, последний в письменном виде уведомляет Исполнителя не менее чем за 15 календарных дней о причинах и сроке прекращения (приостановления) работ до предполагаемой даты прекращения (приостановления) работ и оплачивает Исполнителю фактически выполненный объем работ в течение 5 календарных дней.

8.5. В случае невыполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору, Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке. Сторона уведомляет другую сторону о расторжении договора в письменном виде не менее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

9. ГАРАНТИИ

9.1. Исполнитель гарантирует Заказчику бесплатное устранение обоснованных замечаний в согласованный сторонами срок.

9.2. Исполнитель обязуется производить гарантийный ремонт оборудования, устанавливаемого в рамках настоящего договора, в течение срока гарантии его изготовителя.

9.3. Гарантия на выполненную работу составляет 12 месяцев.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Начало - с момента подписания договора.

10.2. Окончание - до момента выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение №1. Калькуляция работ.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

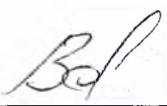
ИСПОЛНИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Воробьев Д. Л. ОГРН 316965800071711 ИНН 661933421028 Адрес: 623300, г. Красноуфимск, ул. Набережная, 40, тел. 8-922-198-21-16 р/с: 40 802 810 700 000 008 693 в АО «Тинькофф Банк» к/с 30 101 810 145 250 000 974 БИК 044525974

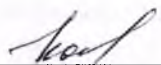
ЗАКАЗЧИК: Председатель Правления Совета МКД по адресу: р. п. Ачит, ул. Ленина, 9
Калашова Ирина Александровна 6512 504939 ТП УАМС
Росси по Свердловской области в Ачитском районе 15.08.2013г.
660-032

Подписи сторон:

ИП Воробьев Д.Л.

Председатель Правления Совета МКД по адресу: р.п. Ачит, ул. Ленина, 9


Воробьев Д. Л.

 | Калашова ИА

«14» 09 2019 г.

«14» 09 2019 г.