

ПРОТОКОЛ № 2

_____ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 132 по адресу: п. Чаринский, ул. Советская проведенного в форме очного голосования

город п. Чаринский

«25» мая 2020 года

1. Адрес многоквартирного дома: п. Чаринский, ул. Советская дом 132
2. Инициатор собрания: Забкин А.Р. Моисеев, собственник помещения (квартиры) № 9 многоквартирного дома № 132 по ул. Советская города п. Чаринский на основании записи в ЕГРН № [REDACTED] от _____.
3. Председатель общего собрания: Забкин А.Р. Моисеев собственник помещения (квартиры) № 9 многоквартирного дома № 132 по ул. Советская города п. Чаринский на основании записи в ЕГРН № [REDACTED] от _____.

Секретарь общего собрания:

Андрюков А.П., собственник помещения (квартиры) № 5 многоквартирного дома № 132 по ул. Советская города п. Чаринский на основании записи в ЕГРН № [REDACTED] от _____.

Члены счетной комиссии общего собрания:

Голосов Ю.К., собственник помещения (квартиры) № 2 многоквартирного дома № 132 по ул. Советская города п. Чаринский на основании записи в ЕГРН № [REDACTED] от 30.01.1995;

Кранишник Ю.С., собственник помещения (квартиры) № 7 многоквартирного дома № 132 по ул. Советская города п. Чаринский на основании записи в ЕГРН № дом. соб-сти от _____;

— _____, собственник помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № _____ по ул. _____ города _____ на основании записи в ЕГРН № _____ от _____.

4. Вид и форма проведения собрания: очное голосование.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 24.05.2020 в 14 часов, во дворе многоквартирного дома № 132 по ул. Советская города п. Чаринский.
6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 15⁰⁰ до 16 часов 00 минут _____.
7. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 12 человек; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: — человек.

Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание, прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 100 кв. м (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствием с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 431 кв. м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет _____ кв. м.

Всего: _____ кв. м. – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в 72,56 собрании: 313 кв. м, что составляет 72,6 процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы:

1. Утверждение председателя общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение тарифов на коммунальные услуги
5. за инициативу на КОД/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Утверждение председателя общего собрания
----------	------------------------------------------

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Зобнина А.А. о необходимости избрать председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 9
Зобнина Александр Леонидович

РЕШИЛИ:

12 человек - за
против - нет

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № ⁹

Зобнина А.А. Лошарова

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 12 кв. м – 72,56 процентов;

«против» – — кв. м – — процентов;

«воздержались» – — кв. м – — процентов.

Решение принято.

Вопрос 2 | Утверждение секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Зобнина А.А. о необходимости избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 5

Андрюкову Ч.В.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 5

Андрюкову Ч.В.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 12 кв. м – — процентов;

«против» – — кв. м – — процентов;

«воздержались» – — кв. м – — процентов.

Решение принято.

Вопрос 3 | Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Зобнина А.А. о необходимости избрать состав счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственник кв. № 2

Голодова Ю.Н.

собственник кв. № 7

Крошениникова Т.И.

собственник кв. № —

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственник кв. № 2

Голодова Ю.Н.

собственник кв. № 7

Крошениникова Т.И.

собственник кв. № —

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 12 кв. м – — процентов;

«против» – — кв. м – — процентов;

«воздержались» – — кв. м – — процентов.

Решение принято.

Вопрос 4 ~~... утверждение тарифов платящих владельцев помещений на 2021г~~

СЛУШАЛИ: председателя собрания ... Зобнина А.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Содержание помещений - 13,10

РЕШИЛИ: ...

Управлением МКД - 5,0,9
текущая ремонт - 4,9

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» - 12 кв. м - _____ процентов;

«против» - _____ кв. м - _____ процентов;

«воздержались» - _____ кв. м - _____ процентов.

Решение НЕ принято.

Вопрос 5

СЛУШАЛИ: председателя собрания ... З

ПРЕДЛОЖЕНО: ...

РЕШИЛИ: ...

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» - _____ кв. м - _____ процентов;

«против» - _____ кв. м - _____ процентов;

«воздержались» - _____ кв. м - _____ процентов.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 132 по ул. Советская города п. Чаринский, - __ л.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 132 л.

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания - 1 л.

4. Копии извещения Почты России о направлении заказного письма о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо фотографии размещения в подъезде многоквартирного дома сообщения о проведении собрания, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в МКД, или иные документы или их копии - __ экз.

5. Протокол подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 132 по ул. Советская города п. Чаринский, принявших участие на _____ собрании, проходившем с _____ (очная часть собрания) по _____ (окончание сбора решений), по первому вопросу повестки дня - __ л.

6.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 132 шт.

Председатель общего собрания Зобнин А.И. Зобин
«25» сентября 2020 года

Секретарь общего собрания Александров Ч.И. Александр
«25» сентября 2020 года

Счетная комиссия общего собрания:

Болоскова Ю.Н. Болоскова
«25» сентября 2020 года

Красильникова Т.Ч. Красильникова
«25» сентября 2020 года

« » _____ 20__ года